

# MOHÁCSI HÍRLAP

## KÉTHETI KÖZÉLETI ÚJSÁG

Előfizetési ára:  
Negyedévre 138,- Ft

Száma 26,- Ft

Szerkesztőségi telefon: 711/ 11-01

**Bensheimi segítséggel**

## Újjászületett a Rókus óvoda

Ünnepélyes átadás

Hosszú idő óta először sikerült egy városi intézményt generálisan felújítani, a padlótól a tetőcserépig. S ezt a mérőföldkőnek számító tettet nem lehetett volna véghez vinni német partnervárosunk hathatós segítségével nélkül. Önkormányzatunknak csak részleges felújításra futotta volna. A bensheimi Német-Magyar Baráti Kör és az ottani Városi Tanács kezdeményezésére megmozdultak partnervárosunk polgárai. Jótékonyági koncertet rendeztek, ahol az USA légierőjének big band-je fantasztikus műsort produkált. Ennek a hangversenynek a bevétele képezte az 50 ezer márkás pénzdóomány alapját, amit folyamatosan egészítettek ki német barátaink. S még mintegy 5 ezer márkányi természetbeni küldeményt is adtak az óvoda felszereléséhez.

(Folytatás a 2. oldalon.)



**Féldőben az önkormányzat**

## Somogyi László: Maximálisan a vállalkozók érdekeit képviselem

**Kovács Győző: Az alap az emberi tényező**

**Somogyi László képviselő:**

— Az önkormányzat vállalkozási szaktanácsának elnöke vagy és munkanélküli. Többen úgy gondolják, hogy ez nem egyeztethető össze. Hogyan tudod képviselni a vállalkozók érdekeit, egyáltalán ennek a bizottságnak feladata-e az érdekképviselet?

— A köztudatban úgy terjedt el, hogy ez a bizottság az egyéni vállalkozók érdekeit képviseli. Valójában az önkormányzati törvény alapján eredetileg és elsődlegesen az önkormányzat vállalkozásait kellene menedzselnie. Azonban ez az, ami legkevésbé jelenik meg mind a bizottságon, mind az önkormányzatban belül. Több vállalkozó van a képviselők között is, s bizony tévesen ők is az egyéni vállalkozó képviseletét várják el a bizottságtól. Itt jegyzem meg, hogy a bizottság megalakulásakor kidolgoztam egy középtávú programot, amit véleményeztettem a JPTE Közgazdasági Karával. S ezzel a szakvéleménnyel együtt a testület elé terjesztettem. Ezt úgy söpörték le, hogy egyetlen vélemény vagy mondat sem hangzott el a programmal kapcsolatban. Ilyen körülmények között nem lehet jól dolgozni. Az, hogy

munkanélküli vagyok, egy rossz állapot. Itt, a városban szeretnék a szakmában elhelyezkedni. Ez eddig nem sikerült. Kis város, kevés a lehetőség. Elmenni pedig nem szeretnék.

— Közhely, hogy a pénztelen önkormányzatok úgy növelhetik bevételeiket, hogy vállalkozóknak. Mohács eddig mibe fogott bele?

— Ez a város valójában nem vállalkozott semmire, nem is tud. Szerintem az önkormányzatnak nem is feladata, hogy vállalkozásokból éljen, hanem elsődlegesen a törvényben meghatározott feladatait kell teljesítenie. Meggyőződésem, hogy igazi vállalkozó önkormányzat nem létezik, ha csak néhány frekvenciált helyen lévő nem. Akik az önkormányzatnak juttatott vagyontestekkel tudnak jól prosperáló vállalkozásokba fogni. Ugyanis jelen pillanatban csak az van, hogy különböző átalakulásban lévő cégekhez az ingatlan értékét be lehet vinni apportként, de ez olyan csekély az összvágyonhoz viszonyítva, hogy igazán rövid távon ebből az önkormányzatnak számottevő haszna nem lehet.

— Mohácsra a két volt tanácsi vállalat átalakítása nem

egyfajta vállalkozása az önkormányzatnak?

— Jelenlegi formájában én ezt nem tartom vállalkozásnak. Ugyanis azonkívül, hogy a két vállalat nevét átvitték, jelenleg nem látok strukturális változást, ami elengedhetetlen lenne ahhoz, hogy más szerkezetben jobban működjön ez a két vállalat. Valójában a tulajdon alapítványi formában jelenik meg 25-25 %-kal mindkét vállalat esetében. És ez ugyanúgy működik időzjelben, mint a szocialista tulajdon egykor, azaz a 25 % tulajdon mindenkié és senkié. Tehát igazán az lett volna jó, ha az érdekeltek egy csoportja megvette volna a tulajdon 50-nél nagyobb százalékát, és akkor az úgy működhetett volna, hogy a tulajdonosi érdekek kerültek volna előtérbe.

— Vállalkozásbarát-e a testület? Tud-e az lenni? Úgy tűnik, hogy a kereskedelmi vállalkozás virágzik, milyen információi vannak a testületnek a termelő vállalkozásokról, esetleg olyanról ami exportra is termel?

— A már említett programban kidolgoztam azokat a lehetőségeket, hogy a városban induló vállalkozásokat hogyan lehet preferálni. Mivel nem ke-

rült elfogadásra, így alkalmazásra sem. Bár lassan kezd visszajönni, mint legutóbb amikor egy vállalkozónak munkahelyenként 100.000 Ft kedvezményt adtak. Azt is leírtam, hogy akár ingyen is lehetne telket adni a munkahelyteremtő beruházásokhoz. Nem sok munkahelyteremtő vállalkozásról van információ.

Mi is hibásak vagyunk ebben. Nem hivatalos forrásból tudom, hogy ment el innen vállalkozó pl. Bolyba, ahol jobb feltételekkel fogadták. Ami a kereskedelmet illeti, én úgy gondolom, hogy Mohács fekvésénél fogva kereskedelmi és idegenforgalmi központ lehet. És megfigyelhető, hogy ma már a vállalkozók többsége igényesebb üzletek kialakítására törekszik, hosszú távra próbálnak gondolni, jól megtervezett belső kialakítású üzletek jelennek meg sorra a belvárosban. És ez előbb-utóbb be is fog érní.

— Mi a véleményed az üzlethelyiségek bérleti díjának drasztikus emeléséről? Miért nem állt ki a bizottság a vállalkozók mellett?

(Folytatás a 2. oldalon.)

**A tartalomból:**

Interjú Kovács Győzővel (2. old.)

A hid látványterve (3. old.)

Gazdag szegénység (4. old.)

Először Watrelos-ban

Miért fizetik a révést? (5. old.)

Színházberlet (6. old.)

Sportcsarnok vagy szabadidőközpont?

(7. old.)

## Bérleti díj és szelekció?

A privatizáció útján megszerzett helyiségek bérleti díj emelésének (200-400%) ténye már nem újdonság számunkra. Újdonság viszont az érintett felek — bérlők — reakciója, akik kérelmet nyújtottak be a képviselőtestülethez a megemelt bérleti díj elhárításáról. Az önkormányzat, szeptember 1-i ülésén a következő javaslatot hozta (még nem határozaterejű): 7 kérelem közül hatot megalapozottnak tart, ezért ezen kérelmezőket 18 hónapig mentesítene a vonatkozó határozat hatálya alól. Egyetlen kivételt tettek: Ballai Istvánnak, a Szabadság út 22. szám alatti Sport- és Játék Szaküzlet bérlőjének semmiféle kedvezmény megadását nem javasolták. Indokuk az volt, hogy Ballai úrnak van egy saját üzlete is az Adria Üzletházban, melyet bérbeadás útján hasznosít. E megkülönböztetés jogosságáról kérdeztem az érintettet, aki diszkriminatívnak találja ezt a fajta „szelekciót”, ráadásul ellenőrizhetetlennek is. Kontrollálható-e akármelyikük összes vagyona? Mert lehet, hogy mások nem vállalkozásba ölték maradék pénzüket, hanem teszem azt bankszámlát nyitottak. Vagy összezámláljuk, kinek hány autója, nyaralója van?

A probléma azonban nem is annyira anyagi mint elvi -közölte Ballai úr- merthogy adott esetben a bérlők annak idején az állami vagyonügynökségtől részletes tájékoztatást kaptak az üzletek működésével kapcsolatban, amelyben egy meghatározott bérleti díj volt megjelölve. Mindegyikük számolt egy reális, -az inflációnak megfelelő- bérleti díj emelésről, de többszázszoros emeléssel nem kalkuláltak. Egy szerződéskötéskor tartani kell magát mindkét félnek a szerződésben foglaltakhoz!

Véleménye szerint a bérlőknek két csoportját kellene megkülönböztetni:

— akik nem fizetnek a bérleti jogért

— akiknek privatizált üzletük van, és több százezer vagy millió Ft bérleti jog megváltást fizettek (köztük 5 is; 3 millió 20.000 Ft-ot, aminek havi 50.000 Ft csak a kamata)

Ez a fajta megkülönböztetés reálisabb eredményhez vezetne a bérleti díj emelés elhárításának ügyében, ha már mindenáron szelektálni akarunk - állítja Ballai úr.

Kérdésemre, hogy milyennek látja városunk jövőjét „üzleti” szempontból ilyen csillagászati bérleti díjak mellett, azt válaszolta: a vállalkozók kiszorulnak majd az utcára. Megspórolván a bérleti díjat, a forgalmi adót, egyéb adókat, mi is olcsóbban tudunk majd árulni (lsd: piactér). De mi lesz a gyönyörűen felújított üzleteinkkel, vállalkozó kedvű vállalkozóinkkal??

Antoni Andrea

## Kölcsönösség mohácsi módra?

A Polgármesteri Hivatal kérte a tűzoltók szakmai és fizikai segítségét a mohácsi Flórián szobor felújításához. Szakemberek megvizsgálták a szobrot és komoly aggályai vannak annak állapotát illetően. A mészáros, ill. kovács annyira előregedett a Gólya út felőli részen, hogy ott a festésen és egyéb apró munkán kívül más beavatkozásra is szükség lesz. Valószínűleg restaurálni kell az egészet, ezután következhetnek a festési munkálatok. A talpazat és kerítés felújítását is vállalták a tűzoltók. S hogy a kérés ne legyen egyoldalú, a Tűzoltóság is kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz, az előbbiektől teljesen függetlenül. Gépparkjuk -a gépjárműfecskendő és a különleges szergépek- előregedő állapotban vannak, van olyan gépjárműjük, ami immár 16-18 éves. Ennek kiváltására próbáltak pénzt gyűjteni közérdekű kötelezettségvállalásból, merthogy ma egy gépjárműfecskendő beszerzési ára 14 millió Ft.

(Folytatás a 2. oldalon.)















## Akció!

Június 15. és december 5. között  
nyerhet a BÓLY-GÓ-val!



Ha boltjainkban vásárol:

**gázkonvektorokat, gázkazánokat,  
központi fűtés-szerelvényeket,  
gáz-vízmelegítőket,  
gáztűzhelyeket,  
valamint ezek tartozékait.**

Vásárlás esetén  
5.000 - 50.000,- Ft-ig 1 db sorsjegyet  
50.000 - 100.000,- Ft-ig 5 db sorsjegyet  
100.000 - 200.000,- Ft-ig 10 db sorsjegyet  
adunk.

**300.000,-Ft összértékben**  
2 db SAMSUNG kamera,  
2 db SAMSUNG színes TV,  
20 db HITACHI, TEFAL, ROWENTA  
háztartási és híradástechnikai nyeremények kerülnek kisorsolásra  
december 11-én

Nézz meg kínálatunkat:  
mohácsi, bolyi, szederkényi, lánycsóki boltjainkban

**A BÓLY-GÓ meghozza szerencsédjét:  
duplán nyerhet, ha nálunk vásárol.**

**LANTOS**  
szerviz

Indián nyár  
Renault  
Fesztivál

IX. 10 - 13.

Az első lízingrészlet lefizetése után  
(30 - 40 - 50 - 57 %).

Autók már 12.000 Ft-os havi részletre!  
Az akció a RENAULT összes típusára  
érvényes.

Megkezdjük a kétütemű akciót!

Minden, érvényes műszakkal és rendszámmal  
rendelkező kétütemű autót

100.000 Ft értékben beszámítunk,  
ha RENAULT - ot vásárol.

Érdeklődni lehet:

Bolyban, az Ady E. u. 10. sz. alatt üzemelő  
Lantos Szervízben. Tel.: 711/28 - 33.

2,5 szobás lakásomat  
és garázsomat  
eladnám,  
illetve elcserélném  
1,5 szobás,  
egyedi fűtésű lakásra  
vagy mohácsi családi házra,  
értékkülönbözettel. Érd.: Bi-  
kercz Sándor Mohács, Fel-  
szab. lkt. 18/3 II. 17.

Vennék  
jó állapotban lévő  
gáztűzhelyet  
és palackot.  
Mohács,  
Perényi u. 5.  
Tel.: 711/13-09

Felszabadulás lkt.  
32/B/7

nem I.M.S.  
tehermentes

lakás eladó.

Érdeklődni  
a helyszínen az esti  
órákban.

62 m<sup>2</sup>-es,  
tehermentes  
2 és fél szobás  
lakás eladó!  
Lisz F. u. 2/B II. em. 1.  
Érdeklődni lehet:  
egész nap  
a helyszínen ill. a  
25-87 telefonszámon.

Pedikúr - Gyógymasszázs az  
ADRIA üzletházban,  
Dózsa György u. 6.  
Telefon: 26-40.  
Nyitva: Kedd 9-18 óráig,  
Szerda 11-18 óráig,  
Csütörtök 9-18 óráig,  
Péntek 9-16 óráig,  
Szombat 8-12 óráig.  
Szeretettel várom minden ked-  
ves vendégemet.

SKODA 100-as,  
'94-ig érvényes  
műszakkal,  
zöld kártyával  
eladó.  
Érd.: Sipos Endréné,  
Radnóti lkt. 24/3,  
19 óra után.

Pécsi  
belvárosi  
összkomfortos  
garzon lakás  
eladó.  
Érdeklődni:  
Tel.: 711/ 10-30.

Téglaépületben lévő  
2 szobás,  
első emeleti,  
gáztűtéses,  
lépcsőházból nyíló  
lakás eladó.  
Érdeklődni:  
az esti órákban .  
Mohács, Perényi tömb I/B  
I em. 5. ajtó.

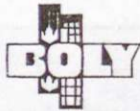
SojaVita®

A Bolyi Mezőgazdasági Kombinát  
a SZÓJA hazai termesztésének és széles körű  
felhasználásának gesztora  
Önnek is kínálja  
élelmiszeripari és háztartási célra korszerűen  
feldolgozott termékeit:

A SOJA - VITA® védjegyű termékek,

- a texturált szójagranulátum,
- a texturált szójakocka és
- a zsírtalanított szójaliszt a táplálkozást  
egészségesebbé és olcsóbbá teszik.

Felhasználási tapasztalatainkkal és receptúránk-  
kal készséggel állunk rendelkezésére



7754 Boly, Ady Endre u. 21.  
Telefon: 72/24-711  
Telefax: 72/24-740 Telex: 012-277

Értesítem  
kedves vásárlóimat, hogy  
Szőlőhegyen, MINI ABC  
élelmiszer üzletemet

szeptember 15-én megnyitom.

Nyitva:  
hétfőtől péntekig  
5 óra 30-tól 16 óráig  
szombaton  
5 óra 30-tól 12 óráig  
vasárnap 7 órától 11 óráig

Siklósi Antalné üzletvezető.

## Marocco

építőanyag-értékesítés  
a mindenkor legkedvezőbb áron.

F. kavics, f. homok, betongerendák, bé-  
léstestek, falazóanyagok, burkolótegla,  
épületfa, lécz, deszka, cement, mész,  
mészhidrát, nyersbeton. (Mixer-es kiszol-  
gáltással is). BRAMAC-tetőcserepek, hung-  
velux-ablak, egyéb nyílászárók.

Egyéb építőanyagok megrendelhetők:  
hétfőtől-péntekig 6 h-tól 16 h-ig.

Marocco KFT.

Mohács, Budapesti u. 33.  
Tel.: 711-28-40, Telex: 12-550,  
Fax: 711-28-45.



Névnapra, szüle-  
tésnapra  
ajándékozzon

egy gyönyörű színes  
kvarcképet!  
Különböző méretű kvarc képe-  
ket árusítunk üzletünkbe.n

Schindl Fotó  
Szabadság u. 13  
(Duna Áruházai szemben)

Ügyviteli, kereskedelmi nyomtatványok  
készítése

Papírzászlók nagy választékban

Mayer Nyomda

Mohács, Árok u. 17. Tel.: 10-47.

Lapunk következő számaiban  
a lakossági apróhirdetésért

nem kell fizetni.

A hirdetések személyesen a Dózsa Gy. u.  
10-ben lehet leadni. Postán a szerkesztőség  
címe: Mohácsi Hírlap Pf. 73-ra küldjük.

Bizományi  
BÚTORBOLT

Bútorok  
bizományi  
vétele,  
eladása.

Új konyhabútorok  
megrendelhetők  
6 féle színben,  
elemenként is.  
30,40,45,60,90  
cm-es  
méretekben

SÜ+I  
Mohács, Török u.35.

MOHÁCSI HÍRLAP  
KÉTHETI KÖZLETTI ÚJSÁG  
ISSN 1216-4062

Lapkiadó és tulajdonos:  
Schindlné Menyhart Éva

Levelezési cím:  
Mohács, Pf. 73. 7701

Telefon: 711/11-01  
Hirdetésfelvétel:  
Mohács, Dózsa Gy. u. 10.  
8 - 16 óráig.

A szerkesztőség vezetője:  
Kövaskúti Péter

Tördelő szerkesztő  
Nádasdiné Szanyi Judit  
Siklósi Nyomda  
Vezető:  
Molnár Antal