

ÁRKÁD

Építőipari - Építészeti Lap



2008/3.

bichlmaier forst kft.

ÉPÍTŐ IPARI NIVÓ DJU 2000

Homlokzati nyílászárók, ablakok, erkélyajtók, emelő toló ajtók, bejárati ajtók, zsalugáterek gyártása és szerelése egyedi méretekben és kialakítással.

Fb. Bichlmaier-Forst Kft
7027 Paks-Dunakömlőd, Szabadság utca 50.
Tel.: 75/414-044, Fax: 75/510-030, E-mail: forst@t-online.hu

Vantex | AJTÓK MINDEN IGÉNYRE

- ▣ beltéri fa és acél ajtók
- ▣ tűzgátló ajtók
- ▣ ipari ajtók és kapuk szállítása, komplett kivitelezése

7631 Pécs, Kózsaraktár u. 1. Telefon/fax: 72/513-460

SH-BAU Mérnöki Kft.

Központ:
7700 Mohács,
Szt. Flórián u. 1.
Tel./Fax: 69/301-024
Tel.: 20/9506-272

Bútorstúdió:
7621 Pécs,
Jókai tér 3.
Tel./Fax: 72/248-961

Fő tevékenységeink:

- ▶ Építőipari kivitelezés szerkezetépítés szakipari kivitelezés zsaluzás, betonozás gépi vakolás zsalu bérbeadás
- ▶ Építészeti tervezés látványtervezés
- ▶ Felelős műszaki vezetés
- ▶ Ingatlanértékbecslés
- ▶ Lakberendezés

Az év belsőépítésze - 2007 - Díjátadó

A Laki Péter által, 1998-ban alapított "Az év belsőépítésze" díjat B. Soós Klára, okleveles tervezőművész érdemelte ki idén. A díjazott, az aranyozott bronz emléklapok mellett, átvehette az alapítótól, Laki Pétertől az egymillió forintos jutalmat is.

Az immár tizedik alkalommal odaítélt elismerést április 14-én, hétfőn vette át a kitüntetett dr. Finta Józseftől, a zsűri elnökétől és Laki Pétertől, a LAKI Zrt. elnök-vezérigazgatójától a Szépművészeti Múzeumban rendezett ünnepségen. "Az év belsőépítésze" kitüntetést a Magyar Építész Kamara Belsőépítészeti Tagozata évente ítéli oda az általa kiemelkedőnek tartott, különleges tervezői értékkel bíró belsőépítészeti munka tervezőjének.

A pécsi Ókeresztény temetőgyűttes védőépülete a jelenkori magyar építészeti műemlékvédelem, értékvédelem és immár európai hírű alkotása. Egy ilyen munka esetében nyilvánvaló, hogy a tervező csoport tevékenysége szétválaszthatatlanul egy egységet alkot a régész, az építész, a belsőépítész vagy a különleges lefedést konstruáló statikus cselekedetei egy különleges, hallatlanul kreatív és végtelenül alázatos téregyüttest hoztak létre. Ezen egységen belül is kiemelhető B. Soós Klára munkája, amely a tételhatárolásokban, álmennyezetekben, pultokban, padlóburkolatokban stb. ezt a már említett beleérző kreativitást képviseli. (Különösen jó, hogy az épített teret, és építészeti múltunkat ilyen mértékben értő belsőépítész taníthatja egy egyetemen ezt a szakmát.)



www.lakinet.hu

Az év belsőépítésze - 2007 díj pályázatra összesen 21 pályázat érkezett be. A Szakértői Bizottság döntése alapján a 2007. évi "Az év belsőépítésze" díjat B. Soós Klára Cella Septichora Látogató Központ Ókeresztény temetőgyűttes védőépülete kapja.

Laki Péter, a díj fennállásának 10. évfordulója alkalmából kiadott egy exkluzív (142 oldal terjedelmű, keménykötésű) belsőépítészeti albumot, amellyel tisztelni szeretne a szakma előtt, amelyben az összes eddigi pályamű szerepel. Laki Péter "Az év belsőépítésze 1998-2007" albummal a szakma jeles képviselőit, a könyv szereplőit ajándékozta meg a díjátadó ünnepségen.



- Szent István Egyetem - 4
gödöllői és jászberényi kollégiuma
- Zsolnay Múzeum rekonstrukciója és bővítése - Pécs 6
Népliget Center Irodaház - Budapest 9
Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidő Központ 10
részleges átépítése - Ajka
Best Western Hotel Aquarell - Cegléd 12
Többlakásos társasház - Budapest, Viola utca 14
Többlakásos társasház - Budapest, Akácfa utca 16
Városi Sportcsarnok felújítása és bővítése - Salgótarján 18
Tarcali Borok Háza 20
- 22 Fogyatékosok nappali ellátóhelye - Miskolc
24 Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki
Karának Boszorkány úti épületének
rekonstrukciója - Pécs
28 Castrum Ház - Budapest
32 A Magyar Nyelv Múzeuma -
Széphalom, Kazinczy emlékkert
34 A Sauska és Társa cég borászata - Villány
37 Gerébi Kúria felújítása - Lajosmizse
39 Városkapu Üzletház - Százhalombatta
40 Az Agria park több üzletek soránál - Eger



Címlapfotó:

KIADJA: MÉDIUM '96 KFT. • ISSN 1587-1231 • HIRDETÉSFELVÉTEL: 72/215-613, 213-223 • FELELŐS SZERKESZTŐ: DR. TÓTH TAMÁS
SZERKESZTŐSÉG ÉS LEVELEZÉSI CÍM: MÉDIUM '96 KFT. • ÁRKÁD MAGAZIN SZERKESZTŐSÉGE
7622 PÉCS, BAJCSY-ZSILINSZKY U. 7., TELEFON/FAX: 72/213-223 • E-MAIL: ARKAD@DRAVANET.HU • WWW.ARKADMAGAZIN.HU



EHUD AMIR, AZ AUTÓKER HOLDING ZRT. 2007 MÁRCIUSÁBAN TÁVOZOTT ELNÖK-VEZÉRIGAZGATÓJA, A TRIHOLDINGGAL ÚJRA AZ INGATLANPIACON

Ehud Amir, AzAutóker Holding Zrt. 2007 márciusában távozott elnök-vezérigazgatója, aki továbbra is az Autóker számos beruházásnak részvényese maradt, a TriHolding Kft. alapítójaként, résztulajdonosaként és vezérigazgatójaként, kibővítve tevékenységét, visszatért az ingatlanpiacra.

Ehud Amir (37), az Autóker-es ingatlanfejlesztésben szerzett 8 éves tapasztalatai után Cézár Ház, Kleopátra Ház, Római Kert, Heléna Ház, Király Udvar, Léda Ház, Ház a Szinyei Merse Utcában, Gran'Dio Residence, Marina Part, a Gozdsu Udvar és egyéb új céget alapított, TriHolding Kft.néven.

A TriHolding Kft. budapesti székhelyéről Közép-Kelet-Európára is kiterjeszti jelenlegi tevékenységét, és továbbra is vizsgálja az ingatlanfejlesztési lehetőségeket a hazai piacon. A TriHolding rugalmas és dinamikus elvekre helyezte működését, céljai közt szerepel: a földingatlan vásárlás, az építés, műemlék épületek helyreállítása (ahogy ezt Ehud Amir korábban is tette a Gozdsu Udvar újjáépítése során), valamint különböző fejlesztési tervek teljes körű előkészítése, majd átadása a megfelelő üzleti partnernek.

A TRIHOLDING CSOPORT JELENLEG HÁROM KONKRÉT FEJLESZTÉSEN DOLGOZIK:

Budapesten, a VI.kerület Paulay Ede u. 33. alatti műemlék épületből a műemlékvédelmi szempontokat figyelembe véve 140 szobás 4 vagy 5 csillagos, wellnessel, konferencia termekkel és üzletekkel ellátott szállodát tervez felépíteni. A beruházás értéke 4,5 milliárd Ft.

Budapesten, a XIV.kerület, Ajtósi Dürer sor 19-21. szám alatti közel 4 hektáros területen elhelyezkedő mintegy 30 000 m² es ingatlant vásárolt meg a TriHolding. A fejlesztési koncepció még nem alakult ki, kidolgozása az önkormányzattal egyeztetve folyamatban van.

Harmadik ingatlanfejlesztési projekt a lengyelországi Lodzban kezdődött meg. A Varsó után második legnagyobb városban egy 63.000 m²-es területen gazdag zöld övezetet biztosítva Lisciasa Residence néven 155 millió Eurós beruházás keretében hamarosan indul az 1200 lakásos lakókomplexum építése.

A TRIHOLDING HAMAROSAN MEGKEZDI BUKARESTI ÉPÍTÉSKÉZESÉT

A budapesti székhelyű TriHolding Kft. Románia fővárosának üzleti negyedében, a Bukaresti Fővárosi Bíróság mellett tervez egy irodatornyot felépíteni. A beruházás költsége meghaladja a 15 millió Euro-t. A fejlesztő a legmodernebb igényeket kielégítő szolgáltatások mellett bérbeadásra szánja a mintegy 14.000 m²-es épület irodáit, üzlethelységeit. Az építkezés kezdete ez év harmadik negyedében várható.





Szent István Egyetem

Gödöllői és jászberényi kollégiumainak Ismertetése

Generál tervező: Profilterv Kft.

2100 Gödöllő, Városmajor u. 8.

Tel./fax: 06-28/413-550,

413-551

E-mail: profilterv@profilterv.hu.

Http: www.profilterv.hu.

Ügyvezető igazgató:

Csabáné Farkasházi Edit

okl. építőmérnök

Felelős tervező: Mészáros János

okl. építészmérnök, vezető tervező.

Építész munkatársak:

Tóth Gábor - okl. építészmérnök;

Mihályi Ákos - okl. építészmérnök;

Ruda Győző - okl. építészmérnök;

Pólik Erika - építészmérnök;

Vámosné Holper Katalin - építészmérnök;

Pernecky Tamás - építészmérnök;

Csákainé Papp Katalin - építészmérnök.

Statika: Nagy András

okl. építőmérnök, vezető tervező;

Takácsné Sántha Gabriella

okl. építőmérnök;

Koncz Emese - okl. építőmérnök.

Gépészet: Csepi Lajos okl. gépészmérnök,

vezető tervező "D", "E", "F" épületek;

Levél Kft. (Lencsés János - okl.

gépészmérnök, vezető tervező "A", "B",

valamint a jászberényi kollégiumok

felújítása).

Elektromos tervezés:

Pintérné Kolb Dóra - okl. villamos

üzemmmérnök, vezető tervező.

Út, közlekedés, tereprendezés:

Dinamic Kft. (Pintér Sándor, okl.

üzemmmérnök, közlekedés tervező).

Táj és környezetrendezés:

Tóth Eszter, okl. táj és kertépítészmérnök

A Szent István Egyetem gödöllői és jászberényi kollégiumai PPP pályázat keretében épültek, illetve részben újultak meg. Első ütemben (2006-ban) megépült a 464 férőhelyes, három épületből álló új épületegyüttes Gödöllőn, az egyetem meglévő kollégiumai mellett. Második lépcsőben, 2007-ben készült el a meglévő gödöllői "A" és "B" Kollégium, valamint a jászberényi Tanárképző Főiskola

Kollégiumának a felújítása.

Az első ütemben megépült gödöllői új kollégiumok a meglévők szomszédságába épültek, a pályázat által lehatárolt területre. Elrendezésükben illeszkednek a kelet-nyugat tájolású, egymással lépcsősen párhuzamos elrendezésű meglévő három kollégiumhoz, ezen túlmenően, zárt, fedett közlekedő hidak kötik össze őket. A pályázat szabta feszes költségkeret ellenére sikerült igény szerint funkcionálisan differenciált egységeket tervezni, kezdve a kisközösségeket kiszolgáló 8 fős kollektív egységektől (közös nappali, konyha, ékező, mindenki számára külön fél-szoba), a 2-4 ágyas szoba- konyha- fürdőszobás modulokon át, egészen a szállodai igény szintnek is megfelelő kétszobás apartman egységekig.

Az épületek megjelenésükben visszafogottak, illeszkednek a meglévő kollégiumok építészeti hangulatához. Ugyanakkor, igyekeztünk formailag differenciálni őket, hogy megjelenésben is közvetítsék az őket jellemző belső tartalmi különbségeket, sokszínűséget. A fehér falak egyszerűségét az ablakkiosztások játékosága, a síkokat tagoló függőfalak, illetve a színes ablakkávák oldják. Mindehhez jól illeszkedik a "D" és "F" kollégiumokat összekötő zárt- fedett hid

STRABAG MML KFT.

1113 Budapest, Daróci út 30.

Fax: 06-1/372-8286

Weblap: www.strabag.com

(Magas és mérnöki létesítmények kivitelezése)

AQUASEAL-SCHOMBURG DISZTRIBÚCIÓ

1116 Budapest, Hunyadi János u. 162.

Tel.: 06-1/204-3516, Fax: 06-1/204-3392

Mobil: 06-30/296-3359, 06-30/922-0352

E-mail: deak.zoltan@aquaseal.hu

Weblap: www.aquaseal.hu

(Vízszigetelő anyagok, ipari padlók és utólagos épületfelújító anyagok forgalmazása)

MÁTRAVILL KFT

3200 Gyöngyös, Kenyérgyár u. 5.

Fax.: 06-1/322-60-17

Mobil: 06-30/9923-023, Nagy Albert

iroda@matravill.hu

Weblap: www.matravill.hu

(Villanyszerelés)

NB 76 MÉRNÖK KFT.

8600 Siófok, Bláthy O. u. 45.

Mobil: 06-30/967-2579, Fax: 06-84/510-675

E-mail: bus.jozsef@gmail.com

(Márványpadló csiszolása, fényezése, falburkolat- és padló javítása.

Építész-mérnöki munkák, terv, költségvetés, anyagszükséglet, műszaki ellenőrzés)

TERMIKA KFT.

2700 Cegléd, Népkör u. 13.

Tel./Fax: 06-53/318-984

Mobil: 06-30/9438-947

E-mail: epulettechnika@freemail.hu

(Fűtés és szellőzés szerelési munkák kivitelezése)

WEISS ÉS KUTAS KFT.

1037 Budapest, Bécsi út 343.

Tel./Fax: 06-1/387-9288

E-mail: weisskutas@weisskutas.hu

Weblap: www.weisskutas.hu

(Mészko homlokzatburkolat)

színes üvegfelülete (Komoróczy Tamás üvegművész alkotása).

A környezet rendezése a kialakult pázsitos, ligetes adottságaira épül, azt alakítja, fejleszti tovább. Igyekeztünk megővni minden méretes fát (tölgy, hárs, stb.), illetve őshonos, a környékre jellemző fajokkal kiegészíteni őket. Érdekessége a területnek a viszonylag naposabb és védettebb "E" és "F" kollégiumok közötti terület. Az itt kialakított szárazságtűrőbb növényegyüttes, a kellemes környezet biztosításán túl, kísérleti, oktatási célokat is szolgál.

Az egyetem neobarokk főépületével (volt premontrai rendház és iskola, jelenleg műemlék épület) párhuzamosan, kelet-nyugat tájolással, észak-déli hosszirányú lépcsős elrendezésben áll az egyetem három, "A", "B", és "C" jelű kollégiuma. A hatvanas évek elején épültek, téglaszerkezetű, lapostetős épületek, loggiás szobaegységekkel. A "B" épület egy lepény bővítménnyel egészült ki, itt volt (van) a három kollégium központi fogadó portája, büfé, társalgó, egyéb kiegészítő funkciók. A három épületet üvegezett közlekedő hidak kötik össze.

A felújítás az első két kollégiumot ("A" és "B") érintette. A tervezést bonyolította, hogy az "A" Kollégium esetében a meglévő épület lapostetős megjelenésében és megtartásában kellett gondolkodnunk, a "B" Kollégiumnál viszont magastetőt kellett terveznünk, a tetőtérben pedig újabb szobákat alakítottunk ki. A felújításnál alapvető szempontnak tekintettük, hogy az épületek eredeti karaktere ne sérüljön, illetve megjelenésében harmonizáljon a már megépült új kollégiumokkal.

Az "A" Kollégium esetében az épület külső látványánál az eredeti megjelenést kívántuk helyreállítani, korszerű anyagokkal, szerkezetekkel, az eredetivel megegyező, frissített színezéssel. Az épület belsőjében, megtartva annak szerkezeti rendszerét, korszerűsítettük, komfortosítottuk a szobákat (zömmel 2 ágyas, előteres fürdőszobás egységeket alakítottunk ki a régebbi 3-4 ágyasok helyett), az emeleti konyhákat, tanuló és pihenő helyiségeket.

A "B" épületnél a tervezett, eltolt gerincű magastető illeszkedik az új kollégiumok tetőszerkezetéhez, annak anyag és formavilágához. A minél kisebb terhelés érdekében a teljes ráépítést acél szerkezetből

terveztük, a külső mellvédek, falazatok kivételével mindent szerelt szerkezetekkel oldottunk meg. A tetőtéri erkélysor zárt mellvédje semleges elemként koronázza az alsóbb szintek színes betétes, loggiás arculatát, a visszahúzott szobasor sávszerűen árnyékolja az üvegfelülete pedig látványában is tagolja a régi és az új részeket. A "B" épület esetében is korszerűsítettük a meglévő szobákat, közösségi helyiségeket, illetve a földszinti iroda, oktató és szolgáltató funkciókat.

A felújítás során, a teljesen új belső gépészeti rendszeren kívül, minden épületet új, önálló központi gépészeti egység (kazánház) szolgál ki. Az épületek környezete a tervezett kollégiumokéval egységesen újult meg.

A jászberényi kollégium felújítása során megőrizte eredeti arculatát, a kicserélt nyílászárók, homlokzati javítások az épület megjelenését, energetikai hatékonyságát javítják, akárcsak a belső, komfortjavító funkcionális átalakítások.

Mészáros János
vezető tervező





Zsolnay Múzeum rekonstrukció és bővítés Pécs, Káptalanu. 2. (2004-2007.)

Beruházó: Baranya megyei Önkormányzat
Generáltervező: KISTELEGGDI KFT.
 7635 Pécs, Bagoly dűlő 8.
Vezető építész: Kisteleggi István DLA Ybl- és Pro-Architektúra díjas építész
Építész munkatársak: ifj. Kisteleggi István DLA, Emresz Adrienn DLA, Halada Miklós DLA, Széll Judit

A kiállítás belsőépítész: Barna Gyula
Kiállítás rendező: Dr. Kovács Orsolya
Statikus tervező: Brandmüller István BRB. Tervező Kft.
Villamos tervező: Meggyes József

Kerttervező: Meggyes Villterv Bt., Hegyi Béla Pécsi Villamos Tervező Kft.
Generálkivitelező: Bőjte Tibor Pécsi Építő és Tatarozó RT. Pécs Timár u. 23.
Régész: Gere László
Kőrestaurátor: Osgyányi Vilmos
Festőrestaurátor: Pintér Attila, Varga Péter, Mauks Zoltán, M. Dittrich Csilla Koppán Zsolt
Farestaurátor: S. Asztalos Éva.
Épületnedvesedési szakértő: Havasi Zsolt
Fotó:

A műemlék épület története

A pécsi történelmi belváros műemlékileg védett területén, a középkori északi városfalra rátelepedett telken helyezkedik el a pécsi Prépost háza, az épület talán Pécs legrégebbi középkori emléke. A legkorábbi írásos dokumentum 1324-ből való oklevél, amelyben említve van a ház tulajdonosa, a pécsi prépost, Hornácsi Pálfia István. A gótikus lakóház építetőjét, s annak pontos korát nem tudjuk, pontos forrásadatok nincsenek. Talán Hantó (Handó) György Prépostnak is volt szerepe, aki 1467-1478 között töltötte be a Préposti tiszteket, s 1476 körül a házban nyilvános könyvtárat létesít mintegy 300 kötettel. Azt viszont tudjuk, hogy a 16. századbeli átalakítások, átépítések Brodaries István nevéhez fűzhetők, aki 1517-ben lett Prépost



Pécsett, s csak 1537-ben válik meg Péctől, tehát az épület reneszánsz arculata neki köszönhető, a reneszánsz festéssel a homlokzaton. A török korban 1543-1696 között nincs forrás a házról, hacsak nem az, hogy 1543-ban a török főpap költözik bele. 1696-ban még olvasható a déli fal felirata - "A nagyobb pécsi Prépostság ez a háza az úrban emeltetett". 1695-ben a Szerémi püspöké lett az épület, Jány Ferenc a bizonyító feliratot lekaptatta, 1702-ig a homlokzatot és a reneszánsz ablakokat barokkosította. A pécsi Káptalan hosszú pereskedés

után szerzi vissza az épületet, amelyet 1740 körül Givovich József Nagyrépost bővít és átépít a 18. századi barokk stílusban, az utcai kapuzat fölött elkészítteti a Mária szoborral díszített címerét, a nyugati utcai szárny ekkor épül föl, az emeletén "hűsülövel", loggiával. A 18. század vége felé már Kanonok-ház, 1820 körül az emeleti barokk loggiákat szobákká alakították át, majd 1844-ben Farkas József kanonok az egész házat nagymértékben átépíti, mai alakját lényegében akkor kapja, Piacsek Antal építőmester kezenemén. Az udvari föld-

szintes gazdasági épületrészek építési idejéről nem szólnak iratok, a boltosított teréből következtetve 18. századi lehet, a főépület földszinti terei is ekkor nyernek boltosított formát a korábbi sík mennyezet helyett. A ház dél-keleti sarka végigrepedt, 1932-ben Pilch Andor támpillérekkel megtámogatja, majd 1937-ben a ház tatarozásakor Gosztonyi Gyula kiszabadítja a barokk részleteket és a Mária szobor fölé védőtetőt készített. Az 1950-es évek műemléki feltárási nyomán gazdag középkori, reneszánsz és barokk részletek kerültek elő, ezek közül a valószínűleg Zsigmond korából származó későgótikus kapualj ülőfülkéi, kapuzata a homlokzati kökeretes nyílások, az emeleti ülőfülke és nyíláskeretek, a külső és belső freskótöredékek a Máriával díszített barokk köcímer emelhető ki a gazdag emléktanyagból. 1945 után állami tulajdonba kerülve múzeumi funkciót tölt be, a Zsolnay kerámia kiállítás a műemlék épületben amelyet 1974-ben Pataki Dénesné rendezett az épület rekonstrukciója után átértékelődött tematikailag és térileg egyaránt.





Rekonstrukció és bővítés

A megvalósítandó beruházás alapvető célja volt az értékes műemléki együttes múzeumi funkcióját az épület történetiségét is bemutató és védő az örökségvédelmi elvek szerint, napjaink korszerű technikai szintjét is felvonultatva és hasznosítva megújítani rekonstrukció és bővítés által. Fontos megújított eleme lesz a Zsolnay Múzeum a Káptalan utcában a pécsi világörökség területének, városképi és funkcionális nézőpontból egyaránt "emeli" annak minőségét és színesíti a 2010-es Európai Kulturális Főváros programját. A meglévő épület szintjein a rekonstrukció és a lehetséges bővítési adottságokkal a múzeumi funkciók szakmai szempontból optimálisan elhelyezhetők mind a kiállítás-bemutató, mind pedig a restaurálás, kutatás, raktározás és kiszolgáló igazgatási területek tekintetében. Fentiekén túlmenően kulturális ismeretterjesztés, oktatás és időszakos kiállítások megrendezésére is alkalmas a ház. A Káptalan utcai műemléki együttes rekonstrukciója hasznosítása

mellett tetőtéri bővítéssel és egy belső lifttel egészítődik ki, mindkét bővítés hozzáadás, értéknövelő tényező. A bővítések kettős célt szolgálnak, egyrészt a nagymennyiségű műtárgy kulturált raktározási feltételeinek javítását és a kutatási lehetőségek megteremtését, másrészt a technikai kiszolgálás, mozgató funkcióját biztosítják. A lift segítségével a mozgássérültek minden nehézség nélkül látogathatják a földszinten és emeleten megrendezett kiállítást, illetve kutatási munkát végezhetnek a tetőtérben. Az épület közönség általi megközelítése a Káptalan utca felől, a középkori kapuzaton át a későgótikus kapualjából és az udvarból történik. A közlekedőből nyílóan a látogatók elérhetik a kiszolgáló blokkot, a pénztár, információ, bolt, ruhatár funkcióit, a látogatói vizes blokkokat. A földszinti kiállító termekben egyrészt a Zsolnay emlékszoba, másrészt építészeti kerámiák és tervek nyernek bemutatást. A látogatói mozgató a földszintről a lépcsőházi pihenő közbeiktatásával az emeleti kiállítóterek felé irányul. A főépület emeleti

szintjének jelentős területe kiállítóter, ahol is a Zsolnay műtárgykészlet értékes elemei mutathatók be a nagyközönség számára, a teljes utcafronton lévő termekben és folyosón. A tetőtéri bővítés elsősorban a raktározási igény kielégítését célozza és itt helyeztük el az egész együttes kiszolgáló épületgépzeti teret is. Természetesen a teljes műemléki együttes rekonstrukciójához a belső udvar rendezési munkái is hozzátartoznak, közmű és térburkolás, zöldfelületi kiegészítés, kerítés helyreállítás, térvilágítás területei, mintegy kiszolgálva a szabadterei Zsolnay kiállítást, valamint az udvari csapadékvíz elvezetés korrekt megoldását.

A rekonstrukció és a bővítések révén az épület-együttes szinte teljes térbeli hasznosításával az értékes középkori reneszánsz barokk és klasszicista létesítmény külső és belső védettsége, bemutatása hosszútávon biztosítható.

Kistelegdi István

DLA Ybl- és Pro-Architektura díjas építész

PÉCSI ÉPÍTŐ ÉS TATAROZÓ ZRT.

7621 Pécs, Tímár u. 23.
Tel.: 06-72/227-311, 520-650,
Fax: 06-72/215-291
E-mail: petr@freemail.hu
(Építőipari generálkivitelezés, Épületek /Műemlék-műemlékjellegű épületek/ teljes külső-, belső felújítása, átalakítása)

FORCOP FAIPARI KFT.

7831 Pellérd, József A. út 22.
Bemutatóterem: 7624 Pécs, Nagy J. út 8.
Tel.: 06-72/587-017, 211-915,
Fax: 06-72/587-018
Mobil: 06-20/9213-546
E-mail: info@nyilaszaropecs.hu
Weblap: www.nyilaszaropecs.hu
(Külső-, belső fa nyílászárók egyedi kivitelezése)

HÁLÓ ÉS VASSZERELŐ KFT.

7630 Pécs, Edison u. 3.
Tel.: 06-72/511-168, Fax: 06-72/336-267
Mobil: 06-30/9465-209
E-mail: halovas@t-online.hu
(Betonacél szerelés)

H-BAU ELEKTRO KFT.

7626 Pécs, Kiss Ernő u. 33.
Tel.: 06-72/325-794, Fax: 06-72/325-794
Mobil: 06-30/9469-779
E-mail: herr.robert@t-online.hu
(Teljes villamos átszerelés, korszerű világítástechnika kialakítása)

INOX ÉS RÉZ BT.

7693 Pécs-Hird, Hirdi út 44.
Tel.: 06-72/537-030, Fax: 06-72/537-030
Mobil: 06-20/9470-187, 06-20/5125-965
E-mail: lbt2000@t-online.hu
Weblap: www.lbt2000.t-online.hu
(Korlátok külső és belső terekben, öntöttvas korlát felújítás
Kerítés acélszerkezete, alagsori gépészeti elemek perforált lemez burkolása)



Népliget Center Irodaház Budapest, Könyves Kálmán krt. 11.

Generáltervező: Építész Stúdió Kft.
1016 Bp. Krisztina krt. 17.,
(1) 2120125,
www.epstudio.hu
Hönich Richárd DLA,
Cságyoly Ferenc DLA

Építész társtervező: Hetedik Műterem Kft.
1111 Bp. Bertalan L. u. 19.,
(1) 7874143,
www.hetedik.hu
Szabó Levente, Marosi Bálint,
Józsa Ágota, Terbe Rita,

építész munkatársak: Simon Orsolya,
Almer Orsolya,
Tánczos Tibor, Barna Orsolya

Környezetrendezés: S73 Kft.
Dr. Balogh Péter István,
Gyüre Borbála

Statikus tervező: Dékettő Statikus Iroda Kft.
Gonda Ferenc,
Horváth Csaba

Gépész tervező: Axima-Suez Kft.
Dr. Morlin András,
Cser Ildikó, Cseh Tamás

Elektromos tervezők: Provill Kft.; Kód Kft.
Kovács György,
Ivanics Zoltán; Barna Gábor

Épületszerkezetek: ADECO Kft.
Becker Gábor DLA,
Varga Edit, Kapovits Géza,
Esztergályos Viktor,
Kunter Ferenc

Környezetvédelem: Vibrocomp Kft., Edicon Kft.
Bite Pálné, Bite Pál;
Dr. Puskás Kázmér

Forgalomtechnika: Közlekedés Kft.
Rhorer Ádám

Akuszтика: Józsa és Társai Kft.
Józsa Gusztáv

Tűzvédelem: BO-SEC Kft.
Dr. Gombik Károly,
dr. Gombik Károlyné

Külső közművek: Mélyépterv Rt.
Rokob Ágnes, Szabó Csaba,
Béresné Bozóki Anna

Konyhatechnológia: Gastroplan Kft; Sigma Kft.
Aczél Pál Tamás;
Straub Ágnes

Üvegbeton-portáspult:
Fekete Zsuzsanna üvegművész

Festmény az előcsarnokban:
Halmi-Horváth István
festőművész

Generálkivitelező: Narva Kft.

A Népliget Center irodaház a budapesti külső körút, a Könyves Kálmán körúton helyezkedik el, az Üllői út és az M5 autópálya lehajtója közti területen, a Népliget Buszpályaudvar mellett. Az ingatlan beruházója a Skanska, amely fontos fővárosi irodaingatlan-fejlesztésekkel vált ismertté a szakmában, elég, ha a Petőfi hid budai hídfőjénél lévő Science Park együttesére gondolunk. A megbízást az Építész Stúdió Kft. nyerte el, aki társtervezőként bevonta a Hetedik Műterem Kft.-t. Az így összeálló csapat kezdte meg a tervezési munkát 2005 őszén, a három épületből álló együttes koncepció-, engedélyezési-, majd kiviteli terveinek elkészítésével. Jelenleg az első épület került átadásra, a bérlők részbeni beköltözésével. Hamarosan, egy ütemben valósítja meg a beruházó a további két épületet ezzel válik majd kompletté az irodaépület-együttes.

Alapvető koncepciónk volt, hogy ezen a rendkívül forgalmas, ugyanakkor építészetileg neutrális helyen olyan épületegyüttes jöjjön létre, mely sajátos ikonként, szoborszerű formálásával meghatározó sarokpontjává válhat a tágabb értelmű jövőbeni területfej-

lesztéseknek. A mintegy 32 ezer m² térszín feletti bruttó beépítést három épületre bontottuk, amelyek egyedi hangulatú belső udvart ölelnek körül. Az épületegyüttes kialakításánál elsődleges szempont volt az ütemezhetőség, az egyes épületrészek önálló identitása nagyon fontos ugyanakkor, hogy az egyes épületek olyan, egységes egészként is értelmezhető épületcsoportot alkossanak, amely szeparált működésük, önálló habitusuk ellenére (illetve azzal együtt)

NARVA - NARVA ÉPÍTŐ KFT

1239 Budapest, Ócsai út 1-3.
Bp. IX. ker., Könyves Kálmán krt. 11
Tel:06-1/ 323-33-64
Fax: 06-1/210-98-77, 06-1/323-33-69
E-mail: narva@narva.hu
Weblap: www.narva.hu
(Építőipari generálkivitelezés)

KÓD MŰSZAKI ÉS KERESKEDELMI KFT.

5100 Jászberény, Nagykátai út 9.
Tel.: 06-57/505-600, Fax: 06-57/505-601
Mobil: 06-30/249-7883
E-mail: business@kodkft.hu
Weblap: www.kodkft.hu
(Erős- és gyengeáramú fővállalkozás)

SZÁNTÓ BAU KFT.

3042 Palotás, Sugár út 51.
Mobil: 06-30/9813-911, Fax: 06-32/480-362
E-mail: szantoattila@freemail.hu
(Szárazépítést, gipszkarton és álmennyezet szerelés, hőszigetelés)

T & T MŰGYANTAPADLÓ BT.

2209 Péteri, József Attila u. 9.
Tel.: 06-1/374-0527, Fax: 06-1/374-0526
Mobil: 06-30/9961-642
E-mail: info@mugyantabt.t-online.hu
Weblap: www.mugyantabt.t-online.hu
(Mélygarázs műgyanta burkolattal történő ellátása, illetve parkoló helyek és forgalomtechnikai jelek felfestése)

jelenítsenek meg egy határozott közösséget, összetartozást mutató építészeti világot.

A három épület határozott mozdulattal keríti be a terület középpontját, a kertet, ugyanakkor meg is nyílik a Könyves Kálmán körút felé: a két körüti épület különböző magasságú tömegei kapuként jelzik az együttes bejáratát. A nyitás, a kapu jelleg alsó szinteken még egyértelműbben valósul meg: az itteni kivágásokkal a teljes belső udvar feltárul, hívogatóan nyílik meg az együttes a Könyves Kálmán körút felé, a ferde bevágások, bemetszések a tömegeket ugyanakkor határozottabban formálttá teszik.

Az épületek megformálását az udvar körül történő "forgásuk" határozta meg: így olyan törtvonalú, dinamikus formák jöttek létre, melyek ráerősítenek az udvar-koncepcióra. Az udvar világa a faburkolatos dombokkal, a vízesésekkel, teraszokkal intim, az irodaház identitását meghatározó világ. Formálása azonban absztrakt, hiszen közel a körüthöz, annak forgalmához egy építettebb, inkább udvarszerű kert illett.

A Könyves Kálmán körútra néző szárny lábakra állításával egyrészt egy fedett-nyitott külső előcsarnok alakult ki, másrészt célunk volt, hogy a belső kert minél inkább érzékelhető legyen az út felől, hogy az emberekben kialakuló képben a markáns belső környezetalkítás is az épülethez társuljon. Az épületek bár különállóak, de kapcsolatuk nyilvánvaló: a homlokzati- és tetősíkok finom törésekkel artikulálódnak az egyes épületeken belül ugyanakkor folytatódnak, folyamatos vonalaik, síkjaik az épületek közötti egyértelmű kapcsolatot biztosítják. Ez egy olyan dinamikát is ad az együttesnek, ami (kissé spirálszerűen) az első, legalacsonyabb épülettől indulva jut el a harmadik, a legmagasabb az együttest befejező, sarki pozíciójú épületig.

A tömegeket határozott horizontális homlokzati tagolás jellemzi, ugyanakkor az épületet körbefutó tömör (vakolt) sávok magasságának váltakozása finom vertikális hullámzást is előidéz. A hosszú ablaksávok vertikális osztása szintenként eltolódik, a horizontalitás ezzel is erősödik. Az állandó ritmusban megjelenő vékony irodaablakok mellé ritkább kiosztásban bekerülnek nagyobb nyílászárnyak, melyek egy része tűzvédelmi szempontból szükséges menekülési ablak. Ez a helyenkénti sűrűsödés is finom pulzálást eredményez.

A három épület eltérő identitása ahogyan a Könyves Kálmán körüti, azaz "külső" nézetén, úgy belülről is egyértelműen leolvasható: az eltérő tömegformálás mellett eltérő színes üvegcíkok adnak karaktert az egyes épületeknek. Emellett természetesen a homlokzatok felső szakaszain a külső és belső nézeteken egyaránt hangsúlyosak az elhelyezett bérleti logók, amelyek már messziről jól érzékelhetőek.

A homlokzatok szürkés színű, ferde szögben dörzsölt vakolatot kaptak, amely a nyílászárók és a parapetüveg-burkolatok szürkés világával a koncepció homogenitását, erejét hangsúlyozzák.



Ajka - Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidő Központ részleges átépítése

Építész: Koszorú Lajos (M-Teampannon Építész és Mémóki iroda Kft.)
Németh Márta
Eszik Mihály
Bander Péter (Hetvennyolcas Képzőművészeti és Épülettervező Betéti Társaság, 1143 Bp., Gizella út 22-24., Tel.: 06-1/278-11-16) Fax: 06-1/468-2383 hetvennyolcas@mail.datanet.hu
Gózon Imre (konzultáns az eredeti tervező Veszprémterv Kft. részéről)

Belsőépítész: Majorcsik Timea
Beke Mátyás

Akuszтика: Kiss László
Szerkezet: Réti Andrea (Végtelen Megoldás Kft.)
Berényi László

Gépezés: Tóth Sándor (Technoklíma Kft.)

Elektromos t: Kuthi Levente
Lift t: Nagy Sándor (KONE Felvonó Kft.)
Aut. tűzjelző: Tóth Csaba (Security Project Management Kft.)

Bevezető:
Egy jó házhoz kellett hozzájárulni, úgy, hogy a végén azt mondhassuk, "köszöni szépen jól van", immár új funkciókkal bővült, de nem veszítette el eredeti arculatát, nem erőszakoltuk rá jellegétől idegen megoldásokat. Ez volt a feladat.

Az eredeti ház:
Jó a ház többek közt azért, mert egy igen lényeges alaptulajdonsággal bír: képes az átlénygülésre. Megépülése óta nem ez az első ilyen kaland a történetében. Tervezési szinten is számos megújítási programot "elviselt". Sok jól állt neki. Nem véletlenül. Szerkesztése egyszerű, logikus. Ez már kitűnt a felmérési manuálék felszerkesztésénél: a terv "rajzolta magát", mivel megoldásai következetesen végigvonulnak a házon. A modern ipari város meg-



felelő színvonalú közintézményének megépítéséhez 1969-ben szűkös építéstechnológiai repertoár és anyagválaszték állt rendelkezésre. Ezt a korabeli tervezők leleménnyel, egyedi megoldásokkal pótolták. Az épület formailag visszafogott, mégis nagyon karakteres megjelenésű, belső struktúrája a homlokzatokon jól olvasható.

A régi-új ház:

Az önkormányzat átfogó tervben kívánta rendezni, megteremteni a város központját. Párhuzamosan



készülhettek az új szabályozás-, a park- és térrekonstrukciós, valamint az épület programtervei. Ez a tervezésnek kellemes háttérrel biztosított, hiszen tudhattuk mi fog történni a ház közvetlen környezetével. Időközben ugyan zsugorodott a program, de megmaradt a nemes szándék, hogy az épületet ne csupán renoválják, hanem új funkciókkal és átszervezésekkel reanimálják is.

A könyvtár kiszolgáló kapacitásának növekedésével egyre több helyet foglalt el az épület más funkcióinak rovására, ezért bővítésre volt szükség. A kontúrban belüli terjeszkedés azonban azt jelentette volna, hogy - az eredeti tervezési koncepciótól és a mai igényektől is eltérő módon - az épület csupán a három alapfunkció ellátására lett volna képes,



területileg is három részre tagolva az épületet: színházteremre, kiállítóteremre és a könyvtárra. A kulturális intézmény feladatköre azonban ennél jóval sokrétűbb. Szükségessé vált a ház jövőbeni működését és finanszírozási lehetőségeit is szem előtt tartó átszervezési és bővítési koncepció kidolgozása. Ugyanakkor az épület műszaki állapota miatt a fejlesztések elengedhetetlen előfeltétele volt a homlokzati, és részleges belső rekonstrukció, valamint az energetikai korszerűsítés.

A gyerekkönyvtár felköltözött az emeleti klubhelyiségbe, így egységesítve a könyvtár működési területét. Helyén a közlekedőfolyosóval egybenytva valósult meg a térségi információs központ és kávézó. Ebbe a térbe egyetlen könyvtári funkció került, a folyóiratolvasó.

A második bejáratot az északnyugati homlokzatról - az épület homlokzati ritmusát meghatározó pillér-



osztást követve áthelyeztük a Szabadság tér felé néző főhomlokzatra. Szélfogója egyben az épület pénztára is, ennek kiszolgáló oldala az információs pult része. A bejáratához kapcsolódik az új előlépcső, mozgássérült rámpa és külső terasz. A Szabadság tér átépítésével a város központi terévé válik. Ide fog nyílni a Polgármesteri Hivatal bejárata is, így a két épület nem fordít többé hátat egymásnak, a köztük levő tér pedig új értelmet nyer. Szándékunk szerint a terasz, az új bejárat összeköti majd az épületben zajló eseményeket a tér életével és viszont. Az átjárhatóság érzetét erősíti, hogy a kávézó a terasszal teljesen egybenyitható.

Az északnyugati árkádos földszinti rész beépítésével alakítottuk ki a 64 férőhelyes, mozifilmek vetítésére is alkalmas konferenciatermet, annak technikai helyiségét és előterét. Az ily módon keretesen körbeépített belső udvar szabadtéri rendezvények lebonyolítására alkalmas. Az udvar a külső köztér intímebb kistestvére, erre igyekeztünk utalni az azonos térburkolattal. A színpad alatt az új területek ellátására pincszinti gépészeti tér épült. Az udvar körüli közlekedők találkozásánál készült el a lift, mellyel az emelet is akadálymentesen megközelíthető.

Kivezető:

A ház és környezetének együttes fejlesztése az önkormányzat részéről nagyon tiszteletre méltó szándék volt, a ház életébe a kistérségi kulturális, tu-

risztikai és gazdasági információk szolgáltatását bevonnai pedig jó ötlet. Az épület sokrétűbb feladatokat tud ellátni, és nem utolsósorban van mód az üzemeltetésben némi önellátásra is (pl. kávézó bérbeadásával, rendezvények befogadásával). A szándék e tekintetben hiánytalanul megvalósult.

A tervek sok ponton szenvedték el a költségcsökkentő anyagkiváltásokat, részletképzéseket. Mégis, ami miatt úgy érzem nem sikerült teljes mértékben teljesíteni bevezetőmben leírt célkitűzést: a kerámia homlokzatburkolat "elvesztése". Az eredeti tömeg-



ből kiugró (liftet, konzolos dobozt) vagy abból visszahúzott (bejáratot) formailag neutrálisan, de felületükben kiemelve, színes táblás burkolatokkal terveztük. A régi és új anyagok jól megfértek volna, egymás hatását erősítve. Sajnos a megkülönböztető gesztus nem érvényesülhetett, ezek a részek belevádtak a főhomlokzat azonos anyagú új burkolatába. Remélem az ajkaiak szívesen használják majd az épületet.

Eszik Mihály
építész

VEMÉVSZER ÉPÍTŐ- ÉS SZERELŐIPARI KFT.

8200 Veszprém, Pillér u. 11. Pf. 28.
Tel.: 06-88/423-033, 404-927
Fax: 06-88/406-278
E-mail: vemevszer@vemevszer.hu
Weblap: www.vemevszer.hu
(Építőipari generálkivittelezés)

PLASTMO-BALATON KFT.

8360 Keszthely, Sömögye dűlő 4522/3 Hrsz.
Tel.: 06-87/550-250, Fax: 06-87/550-251
Mobil: 06-30/385-8006
E-mail: plastmibalaton@hepfa.hu
Weblap: www.hepfa.hu
(Műanyag nyílászárók gyártása és beépítése)



Best Western Hotel Aquarell

Generál tervező: Horizont 4 Kft.
2700 Cegléd,
Kossuth tér 4.
Tel.: 20-9355295
www.horizont4.hu
horizont4kft@t-online.hu

Építész vezető tervező: Törös Csaba
okl. építészmérnök

Építész tervezők: Molnár Csaba
Zacskó József
Szentkúti Viktor
Halmai Dénes

Belsőépítészeti tervek: Vass-Eysen Ervin
Statikus tervező: Statikus Mérnöki Iroda Kft.
Sipos Sz. István

Villamos tervek: Rekonterv Kft.
Kókai Géza

Víztechnológiai tervek: S-Terv Kft.
Sallai Zoltán

Légtechnológiai tervek: Lór Gábor

Közmű tervek: Csóterv Kft.
Füle Győző
Generál kivitelező: Integrál-H Zrt.
Üzemeltető: Budaiút-Invest Kft.

A 90-es évek elején próbafúrásokat végeztek Cegléd város határában, melynek eredményeként, 1000 méteres mélységből, 54 °C -os melegvíz tört a felszínre. A laboreredmények igazolták a várva várt hírt. Termálvíz! Nátrium-klorid-hidrogénkarbonát valamint fluorid és jodit gyógyvizek csoportjába tartozik, mely kiválóan alkalmas: mozgásszervi, reumatikus, emésztőszervi, bőrgyógyászati és az idegpályák rehabilitációs kezelésére. Ezen túlmenően, ivókúraként is javallott. A város erre építve hozta létre a termálfürdőt 2003-ban. A közelben 19000 m² virágos park és ligetes sétány csábít barangolásra. Csónakázó-tó, sportpályák, játszóterek, szabadtéri színpad kínálja sport, animációs és kulturális prog-

ramjait. Az érdeklődőket városi kulturális programok, a kirándulni vágyókat lovaglás, borkóstolás, gasztromómiai túrák kényeztetik. Valamint a strand mellett elhelyezkedő Aquapark a csúszdáival, nagy víz-felületeivel, élményfürdővel csábítja a fürdőzés szerelmeseit. Az Aquapark és a Camping terveit szintén a Horizont 4 Kft. készítette 2004-ben, melyek azóta is sikeresen üzemelnek.

A négy csillagos szálloda a Termál és Gyógyfürdővel szemben helyezkedik el. A 92 szobaegységből álló gyógy- és wellness hotel számos szolgáltatást nyújt vendégeinek: élményfürdő, szépségfarm, kávézó, étterem, Kneipp-kúra, konferenciaterem.

A tervezési megbízást cégünk 2004-ben kapta meg magán beruházótól. Számos egyeztetés, beszélgetés, tervváltozat után készültek el az engedélyezési és kiviteli tervek. Mi végeztük a kivitelező cégek versenyeztetését, majd a műszaki ellenőrzést is.

A szálloda főbejárata az épület közepén található, melyből közvetlen egy szép nagy reprezentatív fo-



gadó térbe érkeznek a látogatók, egy forgóján keresztül. Közvetlen a bejáratnál szemben 2 db panoráma lifttel érhető el a további szintek. A földszinten kávézó, 200 fős étterem, szépművészeti egység (pedikűr, manikűr, fodrász, kozmetika, szolárium), élménymedence, gyógyvizes medence, különböző szaunák és egyéb wellness lehetőségek biztosítják az ide látogatók szórakozását. A szállodában lehetőség nyílik arra, hogy a medenceteret, illetve a gyógyászati, wellness és kinepp-kúrát külsős vendégek is igénybe vegyék. Ez miatt alakítottunk ki az alagsorban a lift 2 oldalán egy-egy férfi és női öltözőt. A belső folyosóról nyíló lépcsőn keresztül lehet feljutni a medencetérbe.

Az alagsorba a liften lejutva közvetlen egy várakozó, recepciósi térbe érkezhetünk. Innen nyílik egy tornaterem, a hozzákapcsolódó szertárral, egy konditerem, mely két részből áll. Az egyikben kardiógépek, a másikban súlyzópadok találhatóak. Ezen a szinten helyezkedik el a gyógyászati rész is, melyben masszázsgépek, hidromasszázs, szénsavfürdők lettek beépítve.

Az első emeleten a lifttel szemben a galériából nyílóan egy három részre osztható reprezentatív konferenciaterem található. A kb. 150 főre tervezett, komplett médiatechnikával felszerelt konferenciateremben lehetőség nyílik szemináriumok, rendezvények, kiállítások lebonyolítására, de kisebb szekcióülések számára is felhasználható.

A szállodán belül többfajta vendégszoba került kialakításra. Az általános szobaegység egy beépített szekrényvel felszerelt előtérrel, egy WC-vel, kámmal, fürdőkáddal megépített fürdőszobából és egy szobából áll, melyben egy duplaágy, vagy két összetolható ágy helyezkedik el. Ezzel szemben közepmagas bútorokkal a felszereltséghez tartozik a TV, telefon, Internet csatlakozási lehetőség, légkondicionálás. A szobák különlegességét jelenti a nagy üvegfelületű télikertek kialakítása, valamint a K-i, Ny-i tájolású teraszok. Az általános szobaegységen felül különlegesség a folyosó végén elhelyezkedő sarki szobaegységek, melyből az egyik nagyobb télikerttel rendelkezik, a másiknak viszont nincs télikertje, de nagyobb nyílások határolják. Az É-i oldalon, a sarkokon egy-egy kétszobás lakószoba helyezkedik el nagy sarki terasszal, jakuzzival. A konferenciaterem mellett egy kisebb és egy nagyobb szobaegység van, melyek összenyithatók, így családi szobaként is használhatók. A lépcsőkkel szemközti szobaegységek fürdőszobáját, illetve egész kialakítását mozgáskorlátozottak részére is használhatóvá tettük. Itt a kád helyett speciális zuhany van beépítve. Ez a szobaegység összenyitható a szomszédos általános szobaegységgel, így mind a mozgáskorlátozottak, mind az egészségesek részére a megfelelő fürdőszoba lezárásával családi szobaként is használható. Emeletenként 34, a tetőtérben 25 lakóegység található.

A szálloda a terület szempontjából a legkarak-



teresebb épület. A szabadidőközpont kapujaként egy, a terület jelentőségét és exkluzivitását is hangsúlyozó ház, mely igazodik a területen már kialakult kisvárosias építészeti karakteréhez. Ezt elsősorban a homlokzatalakítással, annak tagolásával, részletgazdagságával és anyaghasználatával értük el. A homlokzat mind horizontálisan, mind vertikálisan három fő egységre tagozódik, mely a belső funkcionális tagolódást is kirajolja. A horizontális tagolódás elsősorban az anyaghasználatban mutatkozik meg. A földszint közösség terei kívülről nemesvakolattal lettek ellátva, a szobaszintek faburkolatúak, a tetőtéri egységek fém- és cserépfedésűek. A vertikális tagolódás elsősorban a főbejárati homlokzaton látható. A keleti és nyugati homlokzatokon a szomszédos strand nyári bejárati épületének arányait a földszint feletti anyagváltás és tömegváltás segítségével próbáltuk visszaidézni. A nagy felületű fa és üveg kombinációjú, erős mélységi tagolású homlokzati megjelenés részlet gazdag árnyékhatásaival barátságos és vonzó megjelenést biztosít. A déli homlokzat



üvegfalai és az épületszárnyak zárt, bütös tömegei jól egészítik ki egymást, egyben a kert felől egy részlet gazdag és izgalmas élményt nyújtanak, mellyel a pihenést és kikapcsolódást szolgálják. Az egész épület anyaghasználatában a természetesség és barátságosság volt a meghatározó. Ezért elsősorban környezetbarát anyaghasználat jellemzi az épületet: kő, fa, cserép és üveg. Ez a szemlélet a belsőépítészeti megoldásokban is jelentkezik.

Az épület tervezője, Törös Csaba, a Best Western Hotel Aquarell terveiért 2007-ben elnyerte a "Pest Megyei Építészeti Nívódíjat".

Törös Csaba
okl. építésmérnök



INTEGRÁL-HEXA MAGASÉPÍTŐIPARI FŐVÁLLALKOZÓI ZRT.

9022 Győr, Bajcsy-Zs. út 68.
Tel.: 06-96/310-250, 510-780
Fax: 06-96/327-946, 510-787
E-mail: vallalkozas@integral-h.hu
Weblap: www.integral-h.hu
(Fővállalkozás, generálkivittelezés, magasépítés)

GENIUS 2003 Kft.

8700 Marcali, Kócsag u. 2/B
Fax: 06-85/310-230
Mobil: 06-30/7436-233
E-mail: genius2003@enternet.hu
(Medence burkolás)

KIRÁLYFA KFT.

2700 Cegléd, Várkonyi István u. 41.
Tel./Fax: 06-53/314-324, Mobil: 06-20/5292-453
E-mail: kiralyfa@kiralyfa.hu
Weblap: www.kiralyfa.hu
(Külső fa portálok, nyílászárók gyártása és elhelyezése. Borítások, belső üvegfalak gyártása. "Szépségfarm" berendezésének gyártása.)



Best Western Hotel Aquarell
2700 Cegléd Fürdő út 24.

Tel: 06-53/510-900

Fax: 06-53/510-901

info@aquarellhotel.hu

www.aquarellhotel.hu



Többlakásos társasház Budapest XIII., Mór utca 14.

Beruházó: Fellerer Kft.
 Generálkivitelező: Frell Kft.
 Vezetőtervező: Patonai Dénes,
 munkatársak: Dienes János és
 Bodó Balázs
 SYMBISTER
 TERVEZŐ IRODA
 1096 Bp., Thaly K. u. 10.
 Tel./Fax: 06-1/215-4279
 tervezoiroda@symbister.hu
 Weblap: www.symbister.hu

Szakági tervezők:
 Szerkezet: Terraplan 97 Kft.
 Gépészet: More-Plan Bt.
 Elektromos: Explan Kft.
 Külső közmű: Tófalvi Csaba

A Fellerer Kft. a XIII. kerület lakásépítéseiben aktívan vesz részt, több korábbi projektjük valósult már meg. A beruházás több tekintetben is egyedinek mondható. Ezen épületük engedélyeztetése még a szabályozási terv elkészítése előtt történt. Így lehetséges volt, hogy a vonatkozó előírásokat betartva, egyszerre több telekre az akkori főépítésszel - aki most országos főépítész - egyeztetve, kreatívabb beépítést tervezzünk. A tömb belső részén felmagasodó épülettömegek az utcán megszakadó zárt sorú hézagok miatt láthatóvá válnak. Ez szellős jó tájolású beépítést tett lehetővé. Ezen beépítési koncepció első eleme volt a Mór utca 16. szám alatti épület, - amit vele tükröképpént - követett a Mór utca 14. szám alatt tervezett, "Viola-ház" névre keresztelt beruházás.





Több épület egy koncepció mentén tervezésének sok előnye adódik, ezek közül a legfontosabb talán az épület közlekedési rendszereiben és a lakások kialakításában jelentkeznek. A háttal egymásnak (a telekhatáron) fordított lépcsőházak és folyosók világosabbak. Az udvaron összeforgatott lakások pedig több irányba tájoltak, jól benapozottak és levegős udvarra néznek. A lakások nagyrészt két-szobások (egy-egy nappali és hálószoba). A tervezés időszakában még az amerikai-konyha divatja

volt, a lakások nagyrészt a nappaliban kaptak konyhát és étkező részt.

Az épülettömegeket meghatározta a beépítés koncepciója. Az épület tagoltságához jól illik az egyszerű fehér vakolat. Többnyire a XIII. kerületi beruházások megcélzott minősége is ezeket az eszközöket adja az építész kezébe: tudja tagolni a tömeget és színezn.

Bodó Balázs
építész



FELLERER Ingatlanforgalmazási és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság Kft.

Értékesítési iroda címe:
1135 Budapest, Szent László út 8.
Tel.: 06-1/450-2090, Fax: 06-1/450-2091
E-mail: contact@fellerer.hu
Weblap: www.fellerer.hu
(Ingatlanfejlesztés, ingatlanforgalmazás)

PÉTER ÉS LACZKÓ ÉPÍTŐIPARI KFT.

1063 Budapest, Kmety György u. 21. fsz. 1.
Tel./Fax: 06-1/373-0434
Mobil: 06-30/986-4950
E-mail: titkarsag@petereslaczko.t-online.hu
(Szerkezetépítés)

SZABÓ JÓZSEF

1157 Budapest, Páskom Park 25. 2/14.
Mobil: 06-20/9263-359, Fax: 06-1/405-0665
E-mail: szabo.jozsef@na.hu
(Komplett parkettázási kivitelezés)

Többlakásos társasház, Budapest VII. Akácfa utca 26.

Beruházó: Hexacon Kft.
 Generálkivitelező: Bau-system Kft.
 Tervező: SYMBISTER
 TERVEZŐ IRODA
 1096 Bp., Thaly K. u. 10.
 Tel./Fax: 06-1/215-4279
 tervezoiroda@symbister.hu
 Weblap: www.symbister.hu
 Dienes János
 Bodó Balázs

A lakóépület egy Akácfa utcai foghíjtelken épült fel. Erzsébetváros sok vitákat generáló új építkezéseinek képest, ennek a tervezése még a normális, nyugalmas időszakban volt és a helye miatt nincs is annyira reflektorfényben, bár szerintem- a budapesti városzövetben a körutakon belüli pesti tömbök mutatnak egységes képet. A belvárosi foghíjak beépítésénél az illeszkedés első feltétele a utcai homlokzat, míg a beépítés hogyanja kevésbé jelentős kérdés. Az utcai homlokzat leglényegesebb jellemzője az egységes-egyenes párkány vonal és a jellemző módon különösen a szomszédok mellett és a földszinten az alap homlokzati sík megmutatása. A beépítésnél a "ha-



gyományos" telekspekulációs 70-80%-os beépítésekhez képest, melyek kis belső udvarokat vesznek körbe, ha nagy a tervezett épület beépítése akkor illeszkedik, ha nem akkor meg szerencsésen lazítja a beépítések sűrűségét.

Eddig tekinthető objektívnek és konszenzusosnak egy belvárosi foghíj-beépítésének tervezése. Bár még ez is megkérdőjeleződik, ha éppen valaki a haladó építészettel, a mindent, vagy lényeges szabályokat felrúgó "menő" hozzáállást keresi. Normális esetben inntől az összes teher a tervezőre szakad. A szakmai és nem szakmai szempontok. Az építész egyszerre szociológus, mérnök, közgazda, művész. Egyszerre kell, hogy megfeleljen egymásnak ellentmondó szempontoknak. A demokráciánk kezdeti korában ez lehetetlen vállalkozás. A szakmai konszenzustól is nagyon távol vagyunk, nem beszélve a társadalmiról. Az előbbi egy közhivatalos kamara és a tervtanácsok lennének hivatottak képviselni. A közvélemény nevében pedig csak egyes civilszervezetek hangos, szélsőséges véleményét lehet hallani, aminek



egyetlen célja az önigazolás, vagy a botrány-érdekelt sajtó. Jönnek a naivnak tűnő kérdések. Miért fér be 7 szint oda, ahol a 150 éves házban csak 4 szint volt? Miért tervezünk zárt belső- vagy oldalfolyosókat?

Ebben az összefüggés-rendszerben az építész saját véleményének megfelelően fix pontokat jelöl ki, úgymint a fentiek szerint az illeszkedésről. A legfontosabb szempontokból nem enged a tervező: a gazdaságosság, a használhatóság és az arányosság. A tervezett épület egyszerű és logikus beépítés, melyet



a telek az adottságaival meghatározott. A funkció és a lakásprogram szintén nagy megkötéseket jelent. Különösen így van ez az ilyen kisméretű telkek és a kisméretű lakások esetében.

A kivitelezés és az anyagok minőségét -mint minden önfenntartó, tehát nem állami, vagy önkormányzati beruházásnál- a pénzügyi kérdések pontosan szabják meg. Leegyszerűsítve; az eladható lakásából le kell vonni a telekárát, az egyéb költségeket (tervezés, közmű, ügyvéd, értékesítés stb), a beruházó hasznát



és ami marad az a kivitelezés minősége. Sajnos ez a sáv egyre szűkül. Jelen épületnél a szokásos kis sikereket lehetett csak elérni, egyes helyeken jó anyagok (pl köburkolat), és korrek kivitelezés.

Dienes János és Bodó Balázs
építészek

Bau-System Építőipari Kft.

Céggözpont: 6000 Kecskemét, Munkácsy u. 19.
Tel.: 06-76/484-501, Fax: 06-76/484-499
E-mail: kecskem@bausystem.hu
Budapesti Iroda: 1034 Budapest, Kecse u. 29.
Tel.: 06-1/388-2110, 250-0487, Fax: 06-1/387-5257
E-mail: budapest@bausystem.hu
Weblap: www.bausystem.hu
(Fővállalkozás, generálkivitelezés)

DALOS ÉS TÁRSA KFT.

2081 Piliscsaba, Új u. 21.
Tel.: 06-26/375-171, Fax: 06-26/374-655
Mobil: 06-30/515-0354
E-mail: dalos@mail.datanet.hu
Weblap: www.dalostuzep.hu
(POROTHERM téglák, falazóhabarcs, betonacél, homlokzati szigetelések és vakolatok beszállítása. Víz és hőszigetelő anyagok (VILLAS, NIKECELL, HERATEKTA))

DBK FÖLDGÉP ÉPÍTÉSI KFT.

1181 Budapest, Zádor u. 4.
Tel.: 06-1/296-0582, Fax: 06-1/296-0599
Mobil: 06-30/9407-301
E-mail: sandor.nagy@porr.hu
(Transzportbeton gyártása, szállítása, pumpálása)

JU-NA KFT.

1041 Budapest, Máty Lajos u. 2.
Tel./Fax: 06-1/784-7212, Mobil: 06-30/287-5694
E-mail: nagyib71@freemail.hu
(Szárazépítési, gipszkarton munkák)

FOREST HUNGARY KFT.

8900 Zalaegerszeg, Hock János u. 90/A
Tel.: 06-92/507-800, Fax: 06-92/507-893
Mobil: 06-30/549-8082
E-mail: info@foresth.hu
Weblap: www.foresteu.com
(Konyhabútorok tervezése, gyártása, szerelése)

KONDEZ-PLUSZ KFT.

6000 Kecskemét, Izsáki út 51.
Tel.: 06-76/493-998, Fax: 06-76/327-559
Mobil: 06-20/9350-789
E-mail: kondenz@fibermail.hu
Weblap: www.kondenz.com
(Teljeskörű épületgépészeti kivitelezés)

RT KFT.

2536 Nyergesújfalu, József Attila u. 7.
Mobil: 06-20/360-0601, Fax: 06-33/355-042
E-mail: rt-kft@freemail.hu
(Homlokzati köburkolat készítése)

SZABÓ JÓZSEF

1157 Budapest, Páskom park 25. 2/14.
Mobil: 06-20/926-3359, Fax: 0-1/405-0665
E-mail: szabo.jozsef@na.hu
(Komplett parkettázási kivitelezés)

SZIKSZAI FESTÉKBAU KFT.

6000 Kecskemét, Káposztás köz 7.
Tel./Fax: 06-76/497-280, Mobil: 06-70/380-2271
E-mail: postmaster@szikszaipestek.t-online.hu
(Belső gépi vakolás az épület teljes felületén 9200 m²-en.
Cégünk teljes tevékenységi köre: festék, hőszigetelő rendszerek kis- és nagykereskedése, festő-mázoló munkák és gépi vakolás)

T & T MŰGYANTAPADLÓ BT.

2209 Péteri, József Attila u. 9.
Tel.: 06-1/374-0527, Fax: 06-1/374-0526
Mobil: 06-30/9961-642
E-mail: info@mugyantabt.t-online.hu
Weblap: www.mugyantabt.t-online.hu
(Műgyanta kivitelezés /garázs, tárolók/, forgalomtechnikai jelek felfestése)

VB-ÉP KFT.

1101 Budapest, Vaskő u. 5.
Mobil: 06-20/384-8986, Fax: 06-1/261-2201
E-mail: robert.kelemen@vbep.hu
Weblap: www.vbep.hu
(Vasbeton szerkezetépítés)



Városi Sportcsarnok felújítás, bővítés, Salgótarján

Tervező: Vas Attila

Előzmények

A sportcsarnok 1976-ban épült. Átalakítására, felújítására több engedélyezési terv készült 2003-2006 években. Az épületben 2006. év folyamán akadálymentes bejárat, WC, öltözők, zuhanyzók kialakítására került sor. A létesítmény felújításának, bővítésének generál kivitelezési munkáit a STRABAG Zrt. nyerte el.

A tervezési program szerint a küzdőtér kibővítésre került, új lelátósor épült a jelenlegivel szemközt. A küzdőtér mérete röplabda, kosárlabda és kézilabda pályák kialakítását tette lehetővé. A nézőtéri férőhelyek számánál az 1500 nézőt befogadó nemzetközi követelményt kellett figyelembe venni. A kibővült küzdőtér fa terrác tartós rendszerű lefedést kapott.

A meglévő küzdőtér alatti gépház és szertár döntően

szertár funkció lett. A nézőket kiszolgáló férfi- és női WC-k a már megvalósult mozgáskorlátozott WC kialakítását figyelembe véve kerültek tervezésre.

Megmaradtak a földszinti irodák. Az emeleti előcsarnokban a ruhatári helyeket kibővítették, gyakorlatilag az eredeti állapot került helyreállításra. A büfé megmaradt, az emeleti irodákat átalakították.

Mind a nézőtéri, mind a játékos (személyzeti) bejáratok kerekesszékekkel járható megközelítést kaptak.

Tervezett átalakítások

A nézőtéri férőhelyek szükségessé tették a látogatók vizes blokkjainak felújítását, átalakítását. A mosdók, WC-k a jelenlegi helyükön, az előcsarnokból megközelíthetően kerültek kialakításra. A földszinti mozgáskorlátozott WC már a közelmúltban elkészült, átalakítására nem volt szükség. Az illemhelyek számának meghatározásánál 1100 fő férfi és 400 női látogatóval számoltunk. Az illemhelyeket munka-

napokon, nap közben a földszinti irodákban működő szervezetek személyzete is használja (10-15 fő).

A mozgáskorlátozott nézők a földszinti, a számukra fenntartott bejáraton jutnak a nézőtér alsó részébe. A mozgáskorlátozott nézőtér mögött új lelátó szakasz épült. Alatta tároló helyiséget alakítottak ki. Mögötte mind a földszinten, mind az emeleten vészkijárat nyílik. A tűzvédelmi menekülési út a földszinten az oldalkertbe történik, ahonnan a Kassai sorról nyíló parkolóba érünk. Az emeleti kijárat egy új nyitott teraszra vezet, ahonnan a Losonci úti járdára lehet kijutni.

A meglévő nézőtéri bejáratok felépítményei megmaradtak. Az új lelátó részhez új bejárat készült. A meglévő lelátó alatt a szellőző gépház kiürítésre került, az ott lévő padlócsatornák megszüntek. Helyük tömedékelésre kerül. A szellőzőgépek, szellőzőcsatornák kibontásra kerültek. Elbontották a lelátó alatti válaszfalakat is. Megmaradtak a lelátó vb. pillérei közé épített kitöltő falazatok, melyek merevítő



szerepet töltenek be. Az új szerkezet tartóváz a lelátó alatt faltartóként épült, mely a szertárakat haránt irányban osztja.

A küzdőtér tülso oldalára tervezett lelátó megközelítése egy, az emeletről induló folyosóval történik. A folyosó ablakai - a korábbi tervektől eltérően - megmaradó belső udvarra néznek. A folyosóról szabad falnyílásokon keresztül le lehet tekinteni a küzdőtérre. A folyosó alatt szintén közlekedő nyílók, mely a meglévő lelátó alatti szertár megközelítését szolgálja. A folyosói ablaksor biztosítja magának a folyosónak a természetes szellőzést, hő- és füstelvezetést. Az emeleti folyosó és a küzdőtér között szabad falnyílások kaptak helyet, falazott mellvéd-dél. Ezen keresztül a csarnok hő- és füstelvezetéséhez szükséges friss levegő pótlása történik.

A küzdőtér meglévő falváza, tetőszerkezete elbontásra került. Az épület mögötti támfalat az új le-



látó alatt visszabontották. A vezetékek nyomvonalában búvóteret alakítottak ki. A búvóter padlószintje mélyítésre kerül a távhő vezetékek kezelésének biztosítása végett. Aljában folyóca biztosítja a meglévő talajon átjutó talajvíz elvezetését az ingatlan csapadék csatornájába. A búvóterbe a Losonci úti udvarból és a belső udvar felől, előtérből lehet bejutni egy-egy szerviz ajtón keresztül.

Az új lelátó mögötti folyosóról és a földszinti folyosóról is menekülési lehetőséget biztosítottunk. A lelátóról a Losonci út felé új nyitott teraszon lehet kijutni. A nézőtérről a másik irányba a támfal mögötti területre és onnan a szabadtéri sportcentrum, új parkolói felé, illetve a meglévő külső lépcsőn a Kassai sorra lehet kijutni.

A földszinten kialakított mozgáskorlátozott sportolói öltözők és vizes blokkjaik megmaradtak. Az összekötő folyosó küzdőtér felőli szakasza visszabontásra



került, ebből nyílóan orvosi szobát, játékezőtöltőt terveztünk. A játékezőtöltő három főre méretezett. Belőle fürdő nyílók, zuhanyállással, mosdóval, WC be-rendezéssel felszerelve.

Az emeleti előcsarnokban kibontásra került a ruhatár részére egy szerelt fal. Az öltözők, zuhanyzó- mosdó helyiségek megmaradtak, épületgépészeti, villamos és szakipari felújításra várnak. A meglévő, egyterű játékezőtöltő-oltöző-mosdó helyiség helyén iroda lett kialakítva. Az emeleti középfolysó mennyezetén hő- és füstelvezető, bevilágító kupolák kerültek beépítésre.



Az irodai személyzet részére (10 fő irodai és karbantartó dolgozók) fenntartott WC-t a közelmúltban felújították, a mellette lévő fürdőszobában zuhanyállás, mosdó, WC kapott helyet.

STRABAG-MML KFT.

3100 Salgótarján, Munkás út 8.
Tel.: 06-32/423-939, Fax: 06-32/414-178
E-mail: magasepites.eszak@strabag.com
Weblap: www.strabag.hu
www.strabag.com
(Építőipari generálkivitelezés)

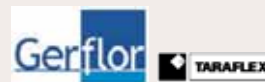
AQUADIT HUNGARY KFT.

8900 Zalaegerszeg, Platán sor 17/A C lh IV/2.
Tel./Fax: 06-92/326-395
Mobil: 06-30/5858-211
E-mail: info@aquadit.hu
Weblap: www.aquadit.hu
(Nézőtéri ülések szállítása, helyszíni szerelése)

GERFLOR-TARAFLEX sportpadló burkolatok, HARO sportparketták, párnafás alépitmények

Termékskála:

- verseny-, tömeg- és iskolai sport;
- labdajátékok, tenisz, asztalitenisz, tollaslabda, fitness-aerobic, squash;
- multifunkcionális torna és rendezvénycsarnokok sportpadló burkolata;
- BATECO pályavédő burkolat (egyéb - nem sportjellegű (multifunkcionális) - használat esetén)



1976 óta az
Olimpiai Játékok
hivatalos
sportburkolata



SPORTS

SPORTPARKETTÁK A



RECOMMENDED BY

STADIUM CENTRE

ajánlásával

Kizárólagos magyarországi képviselő:

EUROPETRADE
HUNGÁRIA

Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

H-1115 Budapest, Kelenföldi út 2.
Tel.: +36/1/204 30 90 Fax.: +36/1/204 30 90
e-mail: info@europetrade.hu
www.europetrade.hu

EUROPETRADE HUNGÁRIA KFT.

1115 Budapest, Kelenföldi út 2.
Tel.: 06-1/204-3090, Fax: 06-1/204-3091
Mobil: 06-30/9624-488
E-mail: info@europetrade.hu
Weblap: www.europetrade.hu
(Sportparketta burkolat szállítása és teljeskörű kivitelezése)

JÁSZAI FAMILY BT.

4551 Nyíregyháza-Oros, Szerény út 12/A
Tel./Fax: 06-42/430-518, Mobil: 06-20/344-9625
E-mail: jaszaifamily@gmail.com
(Tetőfedés és épületbádogos munkák)

NÁDASDI ELEKTRO KFT.

3100 Salgótarján, Rákóczi út 1-9.
Tel.: 06-32/317-752, Fax: 06-32/422-4295
E-mail: n-alarm@nadasdielektro.hu
Weblap: www.nadasdielektro.hu
(Automatikus tűzjelző rendszer tervezése, kivitelezése, valamint az elektronikus behatolásjelző rendszer tervezése - kivitelezése. Biztonsági rendszerek tervezése, kivitelezése, telepítése, tanácsadás, felügyelet, forgalmazás)

Hatputtonyos Borfalu Tarcalon

Építész tervező: Salamin Ferenc
Axis Építésziroda
1024 Budapest,
Margit krt.5/a IV.emelet 3.
Tel./Fax: 06-1/438-4656,
06-1/315-1970,
06-1/789-0515
E-mail: e.axis@chello.hu
Weblap: www.axisepitesz.hu

Építész munkatársak: Erhardt Gábor,
Tusnády Zsolt,
Salamin Pál

Belsőépítész tervező: Jakab Csaba

Kertépítész tervező: Vincze Attila

Statikus tervező: Nagy Péter

Épületgépész tervező: Halmi István

Épületvillamossági tervező:

Münnich Gábor

Építmény neve: Hat Putonyos Borfalu

Helyszín: Tarcalon

Tervezés éve: 2005-2006

Építés éve: 2006-2007

Ismertetés:

Tarcalon központjában található az öt épületből álló együttes, mely két utcáról is megközelíthető. A központi épület a több mint kétszáz évesre tehető kúria (borok háza), mellette található az egykori hozzá



tartozó istálló (vinotéka), egy 1970-es években épült emeletes lakóházból lett egyesületek háza, egy szufniszerű garázból átalakított kemenceház, és a másik utcáról nyíló egykori borház (bormúzeum). A felújítással a borhoz kapcsolódó tevékenységeknek helyet adó létesítmény jött létre, ahol rendezvényeket, konferenciákat lehet tartani, ahol a szakmai szervezeteknek is helye van, ahol a turista is ismerkedhet Tokaj-hegyalja boraival és termékeivel.

Borok Háza:

A nagypolgári kúria földszintjét négy tanácsi lakással szabdalták fel az elmúlt évtizedekben, a főhomlokzatához végig toldalékokat építettek. A hozzáépítéseket és átalakításokat elbontottuk, és az eredeti állapot hangulatában állítottuk helyre az épületet. A rekonstrukcióval létrejött rendezvényháza egy új faszerkezetű verandán jutunk be, ahol az előcsarnokból két (összenyitható) előadóterem, két iroda, valamint a kiszolgáló helyiségek nyílnak, a pincébe lemenve pedig egy boltosatos borkóstoló termet találunk. Az előkerült értékes részleteket helyreállítottuk, mint pl. a főbejárati kapu faragott kő keretét, a





pincébe vezető lépcsőt és kő ajtókeretét, az egykori jégverem leadónyílását.

Vinotéka:

A volt istálló épületéből bor- és tájjellegű termékbolt lett az utcai szárnyon, valamint kiállításokra és vásároknak alkalmas terem az udvari szárnyban. Itt is a főépülethez hasonló új faszerkezetű veranda és tornácok készültek.

Egyesületek háza:

A településképtől idegen lakóház átalakításával, humanizálásával egy borászati egyesületeknek, szervezeteknek és vendégszobáknak is alkalmas épület jött létre.



Kemenceház:

A volt kerti garázs átalakításával szabadtéri kemence és a kerti evés-iváshoz tartozó előkészítő készült el.

Bormúzeum:

Az egykori borház helyreállításával egy kiállításokra alkalmas boltozatos nagyterem jött létre, a hozzá kapcsolódó mosdóhelyiségekkel.



SZAKSZIG Kivitelező és Szolgáltató Kft.

4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 12.
Tel./Fax: 06-42/405-410, 06-42/405-409
E-mail: szakszig@chello.hu
Weblap: www.szakszig.hu
Ügyvezető igazgató: Bagaméry Lajos
(Tarcali Borok Háza: Építőipari generálkivitelezés
Főbb tevékenységi kör:
- Építőipari fővállalkozás, generálkivitelezés
- Mély-, és magasépítési szigetelés
- Speciális szigetelés
- Építőanyag kereskedelem)

BAGA-KER KFT.

4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 9-10.
Tel./Fax : 06-42/401-645
Mobil: 06-30/955-2536
E-mail: bagaker@chello.hu
Weblap: www.bagaker.hu
(- Gyengeáramú szerelvényezések,
- Informatikai eszközbeszerzések
- Irodatechnikai eszközbeszerzések
- Konyhatechnikai eszközbeszerzések)

TEAM-VILL KFT.

4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 5.
Tel.: 06-42/447-208
Mobil: 06-30/9253-115
E-mail: teamvill.kft@chello.hu
(Villanszerelési munkák)

TEAM-VILL ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT.



A TEAM VILL Kft 1991-óta már a piacon
Tervezés - Kivitelezés - Villanszerelés
4400 Nyíregyháza Dózsa Gy. U. 5.
T/Fax 42-447-208, 402-400
www.teamvill.hu
Email.: teamvill.kft@chello.hu



FOGYATÉKOSOK NAPPALI ELLÁTÓHELYE 3527 MISKOLC, VÁLTÓ U. 45.

Tervezők:
Generál tervező: Radians Kft.
1095 Bp. Mester u. 5
Tel.: 06-1/299-0626
Fax: 06-1/299-0627
readians@mail.datanet.hu
www.radians.hu

Építész: Herald László,
Ujvári Zoltán

Statika: Csajághy Zoltán
Elektromos: Gellért Ildikó.

Gépészet: Moré Mihály
Tervezés Ideje: 2004
Kivitelezés Ideje: 2006-2007
Nettó M²: 800 M²

EREDETI ÁLLAPOT

Az épület 1907-BEN épült eklektikus stílusban, korábban a legutóbbi évekig iskolaként üzemelt. Az U alakú magas tetős épület eredetileg két részből állt, a két rész feltehetően közel egy időben épült,

melyeket a későbbiekben egy lapos tetős szárnnyal kötötték össze. (konyhaüzem) A főbejárati kiugró épületrészt szintén lapos tetős épület részel egészítették ki. A déli épületszárnyhoz fél nyeregtetős toldalékot építettek, valamint az eredeti műemlék jellegű épületet több helyen átépítették. (főbejárati ajtó, poliészter előtető stb.) A létesítmény igen rossz állapotban volt, használaton kívül. A tárgyi telken lévő épület helyileg védett, vagy védelemre javasolt kategóriájú. A belső udvarban egy igen zavaró későbbi épület toldalékot lebontottunk.



KÖRNYEZET

Az épület környezete egy igen leromlott állapotú földszintes MÁV tisztviselő telep, dűledező toldalék épületekkel kátyús makadám utakkal. Az egész terület lebontásra ítélt, kivéve a most felújított iskola épületet, amely az új lakóterületen "egyedül" fog emlékeztetni a hajdani MÁV telepre. A felújítás során a megközelítő utat is fel kellett javítani.

AZ ÚJ ÉPÜLET FUNKCIÓ

Az épület felújítására a EU-s (HEFOP) pályázat keretében került sor. A létesítés többféle humánpolitikai célt szolgál:

Főfunkció:

Új típusú nappali tartózkodó iskoláskoron túli felnőtt fogyatékosok számára, 20 közepsúlyos értelmi sérült és 20 fő súlyos testi fogyatékkal élő (nő és férfi) elhelyezésére.



Másodlagos hatások:

- 12 főállású munkahelyet jelent pályakezdő fiatal értelmiségieknek és 45 év feletti munkanélküli nőknek.
- Közvetetten a kapcsolódó szolgáltatások további foglalkoztatási lehetőséget jelentenek, például étkeztetés biztosítása, Támogató Szolgálat igénybevétele, stb.
- Kb. 40 munkavállaló szabadul fel azáltal, hogy az eddig otthon a családban ápolott fogyatékosokat a létrehozandó intézmény látja majd el.

A nappali intézmény "kettős kimeneti" lehetőséget biztosít a befogadott fogyatékosok számára:

- A készségek, képességek és a tudás fejlesztésével, az önálló életvitelre képessé tételével, és a Támogató Szolgálatok segítségével integrálni az

"épek" közé.

- Az önálló életre alkalmassá nem fejleszthetők korszerű lakóotthoni elhelyezésének elősegítése.

Kisebbségi modellértékű foglalkoztatási egységek kialakítása a készségek, képességek felmérésére, fel-tárássra, személyiségfejlesztésre, munkakipróbálásra, szintfelmérésre, stb.

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

Az eredeti századvégi építészeti arculat megőrzése, úgy hogy az épület korszerűen, gazdaságosan üze-



meltezhető legyen (Új elektromos és gépészeti rendszerek, teljes hőszigetelés, új homlokzati nyílászárók) Az új külső építészeti szerkezeteket úgy alakítottuk ki, hogy azok szerényen alkalmazkodjanak a felújított épülethez (üveg korlátok, előtetők). A szervesen épülettoldalékokat elbontottuk, a korábbi durva homlokzati átalakítások esetében az eredeti állapotot visszaállítottuk, részleges tetőcserére, utólagos vegyszeres szigetelésre volt szükség. A meglévő állapothoz képest jelentős változás, hogy a két, eltérő időben épült épületrészt összekötő lapos tetős részre magas tetőt építettünk, így az épület egységesebb arculatú. Az U alakú épület által közrefogott udvart kétszintesítettük. Az alsó részen parkolókat alakítottunk ki, a felső szintet szabadterei foglalkozásokra tettük alkalmassá. (sakk tábla burkolat, kivilágítás, elektromos csatlakozások a hangosításhoz).

Az épület megközelítésénél, belső kialakításánál az akadálymentesítés szempontjai elsődlegesek. (akadálymentes parkoló, rámpa, wc, öltöző stb.).

Külsőben kevés színt alkalmaztunk. A nyílászárók színe a külső vöröses téglaburkolattal azonos. A vakolatbetétek sárgás színezése az eredeti állapotra emlékeztet, az üvegtetők és korlátok keretei szerény, világoszöld felületek, összeolvadva az üveg színhatásával.

BELSŐ KIALAKÍTÁS

Belső kialakításban alkalmazkodtunk az épület külső hangulatához (vázbetétes ajtók, beépített szekrények, fűtőtest burkolatok). A fa szerkezetek pácolt vörösfenyőből, az ablakok hosszított ragasztott borovi fenyő szerkezetekből készültek. A kétféle, zöldes színű mintában rakott folyosói kerámia, a tört fehér falak és a nyílászárók-fűtőtestburkolatok vöröses "szász cseresznye" pácolása erős színkontrasztot eredményeztek.

Herald László
építész tervező

ADEPTUS MÉRNÖKI ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI RT.

3525 Miskolc, Szepessy Pál utca 3.
3545 Miskolc, Pf. 570
Tel.: 06-46/411-024, 06-46/412-662, 412-706,
501-390, 391, 392, 393, 394, 395
Fax: 06-46/501-397, 501-398
E-mail: adeptus.mi@mail.datanet.hu
1147 Budapest, Gyarmat utca 99/B
1592 Budapest, Pf. 459
Tel.: 06-1/221-7931, 460-0512, 273-0455
Fax: 06-1/460-0513
E-mail: adeptus.bp@mail.datanet.hu
Arnóti telephely:
3561 Felsőszolca, Ipari Zóna,
Arnóti út 016/32 hrsz.
Tel.: 06-46/503-130, 344-525,
Fax: 06-46/347-069
E-mail: adeptus.arnot@mail.datanet.hu
Weblap: www.adeptusr.hu
(Építőipari generálkivitelezés)

PM-ENERGO KFT.

3508 Miskolc, Május 1 telep 2/A
Tel.: 06-46/505-308, 06-46/505-309
Mobil: 06-20/9121-676
E-mail: pmenergo@t-online.hu
(Külső közmű építés, víz-, gáz-, központi fűtés,
szellőzés szerelés)



A Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki Karának Boszorkány úti épületének rekonstrukciója

Bachman & Bachmann Építésziroda
7625 Pécs, Böckh J. u. 17.

dr. Bachman Zoltán DLA
Bachmann Bálint DLA

A Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki Karának Boszorkány úti épületének rekonstrukciós terveit készítette:
Felelős tervező: Bachmann Bálint

Építész tervező: Hutter Ákos
Rétfalvi Donát
Rohoska Csaba
Dr. Bachman Zoltán

Statikus tervező: Benedek Dezső
H. Temesi Eszter
Baumann Mihály
Bruckner Erzsébet
Külső villamos terv: Hegyi Béla
Felvonó terv: Hlatky Endre

KOMPLEX GYENGEÁRAMÚ TERVEZÉS, KIVITELEZÉS, SZOLGÁLTATÁS



A PTE-PMMK gyengeáramú rendszereinek kivitelezője

- AMP Cat6 SFTP strukturált hálózat, optikai gerinchálózat
- Cisco kapcsolóeszközök, wireless megoldások
- BOSCH tűzjelző- és vagyonvédelmi rendszer
- Zártláncú video-megfigyelő rendszer
- Komplex épület- és vészhangosítás
- Komplex prezentációs és teremhangosítási rendszerek

7622 PÉCS, Liszt F. u. 10.

Tel: (72) 522-778 info@sopianet.hu www.sopianet.hu

A tervezett bővítés a közösségi terekre koncentrált. Az a meghatározó tömeg, amely új épülettömbként jelentkezik, a meglévő épület nyugati oldalán húzódik, kialakítva az új bejáratot, reprezentatív felvezetését az aula terének.

Az új tömb elhelyezésével, bejáratot képeztünk, az aula terét megkészszerítettük és ebben a tömbben helyeztünk el két előadótermet.

Az aula szerves részeként, annak meghosszabbításaként alakul ki az a bejárat előtti tér, amely összefoglalja mindazt, amely koncepciónk alapelve a kezdeti lépésektől a megvalósulás időszakáig. A campus, a fórum valósul meg elképzeléseink szerint az aula kifutásaként a bejáratot felvezető téren. A rendezvények megtartására eddig korlátozottan alkalmas épület olyan átmeneti térrel lesz gazdagabb, ami a megnövelt méretű aulán kívül szabadterén képes bármilyen reprezentációs megmozdulás befogadására. El-



képzeléseink szerint az egyetemi hétköznapiakban is forgalmas, élettel teli felület lesz ez a tér. Ezt az tapasztalat mondatta velünk, ahogy a diákság birtokba vette az eredeti épület előtti járdát, parkolót és az egyetemi élet fontos színterévé tette azt.

Ennek a gondolatmenetnek a továbbfűzéseként alakult ki a "fórum" második szintje, a tetőterasz, a bővít-





STRABAG-MML KFT.

7628 Pécs, Eperfás út 1.
Tel.: 06-72/535-040, Fax: 06-72/535-010
Weblap: www.strabag.hu
Weblap: www.strabag.com
(Fővállalkozás bővítés, felújítás, átalakítás PPP programban)

EON DESIGN KFT.

1023 Budapest, Mecset utca 10.
Tel.: 06-1/356-0854, Fax: 06-1/212-3189
Mobil: 06-30/9248-688
E-mail: eondesign@t-online.hu
Web: www.eondesign.hu
(Tevékenység az épületnél: Székek, asztalok szállítása az aulába, előadókba)

G-PETRA ÉPÍTŐ KFT.

7632 Pécs, Erdei F. u. 3.
Tel./Fax: 06-72/414-300, Mobil: 06-20/456-7055
E-mail: gpetrakft@t-online.hu
Weblap: www.gpetraepito.hu
(Homlokzat burkolási munkák, hőszigetelés, homlokzattisztítás)

Keretes hirdetés a 27. oldalon

HIDROSTOP KFT.

7627 Pécs, Derűs u. 12.
Tel.: 06-30/9591-550, E-mail: hidrostop@gmail.com
(Tetőszigetelések korszerű bitumenes és PVC technológiával, 10 év gyári garanciával.
Trapézlemez falak, tetők és burkolatok.
Csarnok épületek kivitelezése)

INOX és RÉZ Bt.

7693 Pécs-Hird, Hirdi út 44.
Tel./Fax: 06-72/537-030
Mobil: 06-20/9470-187, 06-20/5125-965
E-mail: lbt2000@t-online.hu
Weblap: www.lbt2000.t-online.hu
(Lift akna tetőtéri szerkezetei, Lépcsőházi korlátok fémszerkezet felújítása,
- Rozsdamentes kültéri korlát, nyílás szűkítő elemek, Tetőtéri acéllépcsők,
- Tetőtéri bevilágítók acél szerkezetei, Tetőtéri kibúvóajtók,
- Makett asztalváz rozsdamentes, Oszlopfők acélgallér gyártása,
- Rozsdásított rozsdamentes acél fal burkolat)

mény járható fapallóval burkolt födémén. A terepviszonyok lehetővé tették az új épületrész északi felének terepbe rejtését, ami biztosítja a "tetőkert" terepkapcsolatát.

Ezek az elemek élményszerű használatot biztosítanak, hozzájárulnak a nagyobb komfort kialakulásához, me-

lyek létrehozása visszafogott építészeti eszköztárral valósulhatott meg.

Dr. Bachman Zoltán DLA
építész tervező

HVS-BAU KFT.

7754 Bóly, Hősök tere 1.
Tel.: 06-69/369-506, Fax: 06-69/568-027
E-mail: bauhvs@boly.hu
(Szerkezetépítés, válaszfalazás, Látszó monolit vb. falak, Külső térburkolás)

JÁSZ LAKÓPARK KFT.

7628 Pécs, Komlói út 235.
Mobil: 06-30/537-4360, Fax: 06-72/237-762
E-mail: jaszlakoparkkft@freemail.hu
(B és C épület aljzat betonozási munkálatai, 200 fős épület szerkezet építő munkálatai, A és C épület bontási munkálatai)

KRUPPA FERENC EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

7754 Bóly, Dobó István út 23/A
Tel.: 06-20/9331-395
E-mail: kruppaferenc@freemail.hu
(Gipszkartonszerelés, álmennyezet építése, épületgépészeti munkák)

MELY-OL KFT.

7633 Pécs, Péchy Blanka tér 4.
Tel./Fax: 06-72/255-139
Mobil: 06-30/607-5815, 06-30/607-5896
E-mail: melyol_kft@citromail.hu
(Épülettakarítás gépi takarítás)

PK ABLAK KFT.

7300 Komló, Batthyány út. 2.
Tel.: 06/72 581-283, Fax: 06/72 281-523
Mobil: 06-30/9362-660
E-mail: pkablak@pkablak.hu
Weblap: www.pkablak.hu
(Belső, külső árnyékolás, műanyag, alumínium nyílászárók)



Sopia-NET Kft.

7622 Pécs, Liszt F. u. 10.
Tel.: 06-72/522-778
E-mail: info@sopianet.hu
Weblap: www.sopianet.hu
(Gyengeáramú rendszerek kivitelezése (strukturált informatikai hálózat, optikai hálózat, Cisco eszközök, tűzjelző, behatolásjelző, videomegfigyelő, épület-, és vészhangosítás, prezentációs és oktatástechnika)

UNIFLOTT ÉPÍTŐPARI KFT.

7625 Pécs, Vilmos u. 23.
Tel./Fax: 06-72/336-314, Mobil: 06-20/3293-893
E-mail: uniflott@dravanet.hu
(Szárazépítési munkák /álmennyezetek, gipszkarton-válaszfalak, előtétfalak, burkolatok, térkialakítások, akusztika, tűzvédelem)
Keretes hirdetés a 27. oldalon

VANTEX KFT.

7631 Pécs, Közraktár u. 1.
Tel.: 06-72/513-460, Fax: 06-72/513-468
E-mail: info@vantex.hu Weblap: www.vantex.hu
(A beltéri ajtók kivitelezője a Vantex Kft. volt.)
Keretes hirdetés a 2. oldalon.



PETRA **ÉPÍTŐ KFT**

Tel./Fax: 72/414-300
Mobil: 20/ 456-7055,
E-mail: gpetrakft@t-online.hu
Weblap: www.gpetraepito.hu

-homlokzatburkolás
-kőmunkák, díszburkolatok
-építőipari szakmunkák
-generálkivitelezés



Cégünk 1999-ben alakult, elsősorban belsőépítészeti, szárazépítészeti munkák kivitelezésére.

Fő profilunk:

- gipszkarton válaszfalak,
- álmennyezetek,
- falburkolatok,
- álpadlok,
- kazettás és sávos álmennyezetek exkluzív kialakítása (gipsz, ásványgyapot, fém)

Belső terek illetve tetőtér kialakítását végezzük a fenti anyagokkal, szerkezetekkel, illetve az ehhez kapcsolódó hő- és hangszigetelési munkákat.

Vállaljuk még szakipari (burkoló, festő-mázoló) valamint villanszerelési, épületgépészeti munkák kivitelezését – szükség esetén – megbízható, tapasztalt alvállalkozók bevonásával.

Elsősorban az ország dunántúli, dél-dunántúli területén folytatjuk különböző beruházások, bevásárló központok, iroda és üzletházak, egyéb intézmények, és magán-megrendelők részére is a szárazépítészeti kivitelezési tevékenységet.



7625 Pécs, Vilmos u. 23. • E-mail: uniflott@dravanet.hu
Tel/fax: 72/336-314 • Mobil: 20/3293-893

Fontosabb referenciáink szárazépítés, belsőépítészet területén:

- ELCOTEO elektronikai gyártó üzemének folyamatos beruházásai

STRABAG ZRT. fővállalkozásában:

- ÁRKÁD üzletek
- Nabi Buszgyár Kaposvár
- Múzeum és Turisztikai Központ műemlék épülete, Pécs
- Baranya m. területén önkormányzati iskolák, óvodák rekonstrukciós programjai
- Különböző autószalónok belsőépítészeti kialakítása
- Pécsi APOLLÓ ARTMOZI és kapcsolódó intézményei (belső építészet, akusztika, gipszkarton)
- Pécs, Barbakan tér nyerstégla-építészet nemzetközi díjnyertes épülete belső terei
- Barcsi Fürdő és Rekreációs Központ belső építésze
- Budapest DALLMAYER irodaház
- Hauni Gépgyár Pécs
- Pécsi Püspöki Palota műemlék épület-együttesének folyamatos rekonstrukciója belső építészet, szárazépítészet
- PTE PMMK Oktatási Campus Rekonstrukció

Munkánkra és cégünk hozzáállására a hosszútávú gondolkodás a jellemző. A minőséget, a határidőre történő teljesítést fontosnak tartjuk. Munkatársaink képzettségét, a tárgyi eszközök színvonalát ezek figyelembe vételével alakítjuk.

Partnereink számának bővülése, illetve régi partnereink újbóli megrendeléseai bátorítanak abban, hogy maradjunk tovább ezen az úton.



Castrum Ház

Beruházó: BIF Csoport
(Katlanka B Befektetési Kft.)

Építész tervező: Vonnák János
Kühn Péter

Tervezők:
Építész: Vonnák János
Ybl díjas építész
Kühn Péter - építész
Tanos és Vonnák
Építész Stúdió Kft.
1024 Bp., Szépvölgyi út 34.
Tel./Fax: 06-1/335-0999
info@tanos-vonnak.hu
www.tanos-vonnak.hu

Statikus: MTM Mérnökiroda Kft
Bécsér Pál

Épületgépészet: NJL Kft.
Gábor Katalin

Elektromos: Elektrinity Kft.
Tóth László

Belsőépítész: Ödenburger Mérnökiroda Kft
F. Kovács Attila
(előcsarnok és fitness)

Kertészet: Liget-Terv Bt
Hlatky Katalin

oldalon a HÉV mozgása, pályaelemeinek zavaró momentumai, a Duna kanyargó vonulata, Budapest hidjainak és a budai oldal lejtőinek látványa. Javaslatainkra az alsó négy szinten irodák, a földszinten üzletek, kávézó és étterem kaptak helyet. A térszín alatt 3 szintes mélygarázs készült a lakók és az irodai dolgozók számára. Az általában megszokottakkal ellentétben az első emeleten belső használatra fitness rész került uszo-



A tervezési feladat a Duna partján, a Duna és a Soroksári út közötti területen, a Duna-Pest Rezidenciák szomszédjaként, a Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. beruházásában megvalósuló fejlesztés volt. A befektető eredeti célja egy tisztán lakóépület megvalósítása volt, a "hely" azonban alapvetően a program átértékelését kívánta.

dával, nagy üvegezett felületekkel a Dunára nézve. Ez minden közlekedő magból belső úton megközelíthető.

A negyedik emelettől felfelé, ahol a káros környezeti hatások már kevésbé érezhetőek, kerültek kialakításra lakások. A terület értékének megfelelően közepes és nagy lakásokat (60-200 m²) terveztünk, nagy teraszokkal, a tetőszinteken kerttel a Duna és a kilátás irányába tájoltva. A Duna ezen a részen finom ível

"a hely": a Soroksári út forgalma, zaja, a Duna felőli



BUDAPESTI INGATLAN HASZNOSÍTÁSI ÉS FEJLESZTÉSI NYRT.

1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 57.
Tel.: 06-1/457-3860, Fax: 06-1/367-2800
E-mail: info@bif.hu
Weblap: www.bif.hu

(Tevékenység: ingatlanfejlesztés, ingatlan
hasznosítás, ingatlan bérbeadás, ingatlan
üzemeltetés)

ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZRT.

1095 Budapest, Soroksári út 48.
Tel.: 06-1/476-2600, Fax: 06-1/476-2610
E-mail: arcadom@arcadom.hu
Weblap: www.arcadom.hu
(Építőipari generálkivitelezés)

A.L.CONTROL KFT.

2120 Dunakeszi, Kiszfaludy u. 53.
Tel.: 06-27/391-071, Fax: 06-27/391-072
Mobil: 06-20/9676-056
E-mail: alcontrol@alcontrol.hu
Weblap: www.alcontrol.hu

(Bejárati szennyfogó szőnyegek szakszerű
telepítése. Minden bejárati szőnyegtypust,
kedvező áron forgalmazunk és díjmentesen
telepítünk. A bemutatott házban 3M alumínium
profilos szőnyeggel dolgoztunk.)

DORMA AKS Automatic GmbH Magyarországi Fióktelepe

1119 Budapest, Fehérvári út 44.
Tel.: 06-1/206-5127, Fax: 06-1/382-4555
E-mail: csaba.deak@dorma.hu
(Pontmegfogásos üvegfal, üvegorlát, beltéri
edzettüveg szerkezetek gyártása és beépítése.)

F. b. BICHLMAIER-FORST KFT.

7027 Paks-Dunakömlőd, Szabadság út 50.
Tel.: 06-75/414-044, Fax: 06-75/510-030
E-mail: forst@t-online.hu
Weblap: www.forstkft.hu
(Fa homlokzati nyílászárók gyártása és helyszíni
szerelése)

Keretes hirdetés a 2. oldalon

IFKOSC KFT.

1131. Budapest, Babér u. 35.
Tel.: 06-1/785-8488, Fax: 06-1/270-3239
Mobil: 06-70/241-7474, 06-20/242-5378
Email: oscag@freemail.hu
Weblap: www.osckft.hu
(Befejező szakipari munkák)

LAKI ÉPÜLETSZOBRÁSZ ZRT.

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59.
Tel.: 06-26/567-560, Fax: 06-26/367-681
E-mail: info@lakinet.hu
Weblap: www.lakinet.hu
(Külső homlokzati kőburkolat, padlóburkolat)

kanyarodik észak felé, a folyóval párhuzamosan
telepített épületből szinte végiglatni a folyón, sorban
a hidakat, a túlpárti Gellért-, a Várhegyet, majd tá-
volabb a Hármashatárhegyet, páratlan látványt
nyújtva az errefelé megnyitott lakások, teraszok bir-
tokosainak. A telek szélességi mérete lehetővé tette
átmenő, nagy lakások tervezését, melyeket három
vertikális közlekedő mag köré szerveztünk.

Az épület tömegével, formavilágával a hőpölygő
folyó dinamikájára próbáltunk választ keresni. A te-
rület környezeti ártalmait ellenőrizve "kéreggel" próbáltunk
védekezni, a Soroksári úti homlokzat teljes magassá-
gában, a dunai oldalon azonban a negyedik szint fe-
lett a folyó mozgására reflektáló vízszintesen hullámzó
teraszok váltják fel. A mellvéd 1,30 m magas ívesre
hajlított biztonsági üvegből készült, keret nélkül a fő-
démbe fogva. Így a teraszokról zavartalanul, szélvé-
detten lehet élvezni a kilátást ülő helyzetből is.

A "kérges" a hullámos felületnek megfelelő, a járdák-
ból mintegy kinövő függőleges köpásmák adják,
anyaguk horvát és török mészkő.

A magasra futó "kérges" a funkcióhoz illeszkedő nyí-
lásokkal, helyenként kidudorodó üvegprizmákkal
perforáltuk. A Soroksári úti homlokzat monoto-
nitását oldja a negyedik emelet feletti három befűző-

POSEIDON USZODATECHNIKAI KFT.

1126 Budapest, Márvány u. 50.
Tel.: 06-1/212-7571, Fax: 06-1/212-7572
Mobil: 06-30/217-6973, 06-70/945-5936
E-mail: poseidon@poseidon.t-online.hu
Weblap: www.poseidon.hu
(Úszó- és pezsgőmedence engedélyeztetési és
kiviteli tervdokumentációjának elkészítése,
valamint uszodatechnológiai szerelési munkák
elvégzése)

RAAB-WOOD KFT.

9025 Győr, Erdőtelep u. 2/b,
Fapadló szaküzlet: 9023 Győr, Mészáros L. u. 1.
(Fészek Áruház)
Tel.: 06-96/528-645, Fax: 06-96/528-685
Mobil: 06-30/969-2222
E-mail: raab.wood@t-online.hu
(Fapadló szállítása egzotikus fafajokból,
padlófűtésre)

ROKFORT ÉPÍTÉSZETI STÚDIÓ KFT.

1054 Budapest, Zoltán utca 7.
Tel.: 06-1/302-1037 Fax: 06-1/302-8780
Mobil: 06-20/9344-904
E-mail: rokfort@vnet.hu
Weblap: www.rokfort.hu
(Hidegburkolat szállítása)

TRIO KFT.

9200 Mosonmagyaróvár, Esze Tamás út 15.
Tel.: 06-96/566-280, Fax: 06-96/579-948
Mobil: 06-30/218-77-95 Baliné Nagy Beáta
E-mail: centrum@trioajto.hu
Weblap: www.trioajto.hu
(Beltéri és bejárati ajtók szállítása és szerelése.
Pincerendszer, speciális tűzgátló szerkezetek)



dés, mely lehetőséget adott a lépcsőházak természetes fénnel történő ellátására is. Ezekbe a beugrásokba egy-egy előnevelt fa került telepítésre, humánusabb környezetet biztosítva az erre nyitott lakóhelyiségek számára a főútvonal zájával szemben.

A dunaparti oldalon a "kéreg" árkádsorrá oldódik, ezzel a sétány részévé válik. Teljes átlátást az épületen csak a négyszintes reprezentatív előcsarnok homlokzataira feszített üveghártya biztosít.

A Milleniumi Városrész rendkívül értékes új részévé válik a fővárosnak, felértékelve ezáltal a környező régi ipari zónákat is pl. Vágóhid területét. Az összes már meglévő és újonnan építendő épületére egyaránt kiható problémája azonban a területnek a HÉV elhelyezkedése, mivel elvágja a dunaparti zöldterületet, a sétányt az épületektől. Ez az igazán egyedülálló, értékes új beépítésű területe a városnak csak akkor válik jól élhetővé, ha a HÉV vonala megszűnik ezen a szakaszon, ezzel biztosítva a zavartalan kapcsolatot folyóparttal.

A Castrum Ház generálkivitelezői munkáját az Arcadom Zrt. végezte.

Vonnák János
építész tervező



Ön követi, vagy teremti a trendeket?

Fogyasztói társadalmunkban szinte mindent meg lehet vásárolni, és szinte mindenből sokat. Tömeggyártásban készülő termékek dömpingje támadja szemünket nap mint nap, bármerre nézünk. Szerencsére az unalom tengerén néha feltűnik egy-egy egyediség területén utat mutató zászlóshajó, mint a KM Par-Ker Kft.

Míg a nemzetközi trendek már a különleges, egyéniséget sugárzó formák és minták felé mozdulnak el, addig itthon még nem igazán merünk élni a választás szabadságával.

Pedig a cég ezt adja a tervezők, belsőépítészek kezébe: tömörfa vagy rétegelt padlóburkolatok olyan kavalkádját, ahol minden stílus rajongói megtalálják az ízlésviláguknak tetsző mintákat.

Megtörné a teret?



Modern mintát szeretne?



Megtervezné a saját álompadlóját?



Merjen nagyot álmodni, hiszen a lehetőségek a padlóburkolás terén szinte korlátlanok.

Az új reneszánszát élő Intarziaparketták több száz mintából álló választéka messze nem teljes: ha valaki olyan parkettát szeretne, ami még nem szerepel a kínálati palettán, a cég mesteremberei a legextrémebb kívánságokat is teljesíteni tudják akár egzóta, vagy hazai fafajokból.

Sokan, akik még csak kastélyokban találkoztak az intarziával, kicsit ódzkodnak tőle, attól tartva, hogy csak klasszikus környezetben, vagy nagyobb terekben érvényesül igazán. Ezeket a bátortalan szkeptikusokat megnyugtató a cég impozáns referencialistával rendelkezik, ahol nyilvánvalóvá válik, hogy a legmodernebb környezetben is milyen nagyszerűen mutat egy egyedi minta.

Akik a minimál stílusért rajonganak, de szeretnék, ha olyan padlóburkolatuk lenne, aminek a csodájára járnak, megint jó helyen keresgélnek a KM Par-Ker Kft kínálatában. Hagyományos faburkolatok is különlegesen szép, új arculatot kaphatnak egy térmegtörő, vagy széleken elhelyezett frízzel, bordúrral, vagy egyedi mintázatú intarziaérmével. Az érmék bármilyen mintát megjeleníthetnek a fában, akár céglogót, címet, vagy saját tervezésű ábrákat is.

Ha valaki nem rajong túlságosan a fáért, a cég bemutatótermében csodálatos axminster szőnyegekkel is találkozhat a hagyományosabbnak számító közületi szőnyegek, gumik, PVC-k, linóleumok között.

Nagy szeretettel várjuk exkluzív bemutatótermünkben!

K.M. Par-Ker Kft.
1047 Budapest, Baross u. 92-96
Tel.: (1) 272-1460 Mobil: (30) 944-2523
www.kmparker.hu





A Magyar Nyelv Múzeuma - Széphalom Kazinczy emlékkert

Építető: Borsod-Abaúj-Zemplén
Megyei Önkormányzat
3525 Miskolc, Városház tér 1.

Építéset: Radványi György
DLA Ybl díjas építész

építész munkatársak:

Koncz Zsuzsa
Majoros Ádám
Nemoda Zsófia
Stágel Soma
ULYSYS Kft
Valamint Építésziroda
1024 Bp., Lövőház utca 39.
1024 Budapest, Nyúl utca 7.
tel/fax +36 1 212 55 84
ulyssys.valamint@chello.hu

Építész munkatárs: Majoros Ádám
okl. építészmérnök

Tartószerkezetek: Dr Pattantyús Ábrahám Ádám
okl. építészmérnök
Kádár Gergely Imre
okl. építőmérnök

Épületgépész munkatárs:
Kékesi András
okl. épületgépész mérnök

Elektromos: Sztankó József
okl. villamosmérnök

Strukturált hálózatok:
Anler János
SCHOELLER CONTROL
NETWORK HUNGARY Kft.

Épületvillamosság: Sztankó József
Fény-és hangtechnika
Elektroprojekt 2000 Bt.

Épületgépész: Maróti Péter
okl. épületgépész mérnök

épületgépész munkatárs:
Kékesi András

Légtechnika: Makáry Csaba
Mottl Tamás
Installáció Bt.

Tűzvízhálózat: Zemplén Vízmű Kft
Kertépítéset: T. Zajacz Vera
Kuhn András
Gardenworks Kft.

Kivitelező: ZEMPLÉN KONZORCIUM
ADEPTUS Mérnöki,
Építőipari és Kereskedelmi ZRt.
Farkas Csaba
létesítményi főmérnök

ÉPSZER ZRt.
Karászi Csaba
létesítményi főmérnök

alapterület összesen 1500 m²
kertrendezéssel érintett terület 8000 m²



Széphalom, egyik legjelentősebb történeti-, irodalmi emlékhelyünk, eszmei és szimbolikus értékeinek köszönhetően nemzeti zarándokhely. 1847-től napjainkig, Petőfitől mindazokig, akit itt megálltak Kazinczy Ferenc sírjánál, azok, akik 1873-tól látogatták az Ybl Miklós tervei nyomán, Szkalnitsky Antal irányítása alatt épült emléksarnokot, a felvilágosodás korának relikviáit, sétáltak a Kazinczy ültette, arborétum értékű fák alatt, életre szóló élménnyel gazdagodtak.

A Magyar Nyelv Múzeuma kialakításához Pásztor Emil Tanár úr 1994-ben a Kazinczy Társaság Évkönyvében megjelent indítványa adott alapot. Ezt követően a Kazinczy Társaság tartotta életben, Fehér József igazgató úr, a Kazinczy Ferenc Múzeum igazgatója és Kováts Dániel tanár úr tartották kézben a nagyszerű gondolatot, formálták értő gondoskodás-



sal a múzeum tervezési programját. Így került sor a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériumának pályázatán elnyert keret és a B.A.Z. Megyei Önkormányzat támogatásával a Mauzózeum teljes rekonstrukciójára, majd egy pályázati ciklussal később a kert, Kazinczy Ferenc utcai kerítésének rendbetételére, 2001-ben a múzeum alapkövének letételére, majd 2007-ben az Összefogással Tokaj-Hegyalja Világörökségéért Regionális Operatív Program keretében, a B.A.Z. Megyei Önkormányzat jelentős anyagi támogatásával az épület felépítésére.

Kazinczy kezdeményezésnek, a Magyar Tudós Társaság első ülésének állít emléket a kompozíció egyik hangsúlyos eleme, az ellipszis alaprajzra szerkesztett alakzat. A koncepció alapjául Kazinczy vázlata szolgált. Az eredeti ülésrend rajzának átírata adta a forma alapgondolatát. Méretei igazodnak a Mauzózeumhoz. Míg a Mauzózeum, Kazinczy dol-

gozó-, és lakószobáját foglalta keretbe, az alkotóhelynek állított emléket, az elliptikus tér és a fölé szerkesztett magasba törő egyedi alakzat Kazinczy gondolatát ünnepli. A függőlegestől 3 fokkal szögelt eltérő palást szigorú szabályok szerint Mád és Bodrogkeresztúr kőbányáiból származó tufa kőburkolattal épült, négyzetes mélyedéseibe jellegzetes hazai és a nagyvilág különleges köveiből kerültek apró bélétek. Szimbólumrendszere nyelvünk egységére, különállóságára utal. Rendeltetése kiselőadó, időszakos kiállítások tere. Az előcsarnokból nyílik. Kapuja nyitott, zárt állapotban egyaránt határozott helyzetet foglal el.



Az előcsarnok és a rendezvényi tér egybeolvad. Előadások, vetítések, konferenciák, koncertek, nyelvi versenyek helyszíne. A tervezési program talán legnehezebb feladata. Megoldást kellett találni arra, hogy naponta néhány egyéni látogató, kisebb-nagyobb csoport, heti rendezvények mellett, évi néhány alkalommal otthont adjon nagy látogatottságú eseményeknek. A rendezvényi tér bővületei, interaktív állomásokkal felszerelt pontjai a megszokott múzeumi sétára szánt időn túli tartózkodásra várják a látogatókat. A Mauzózeum felőli oldalon könyvesház, folyóiratolvasó, kávézó kapcsolódik a rendezvényi térhez, ahonnan különösen szép kilátás nyílik a nagy üveg felületeken át a múzeumkertre.

A kompozíció harmadik eleme az állandó kiállítási szárny. Kő-tégla váltósoros falazata, homlokzata maradandót, időtálló jelez. Az együttes nyugati határfalát adja. Három szinten, szintenként belső előtérből nyílnak, a kiállítási terek. Az előterekben interaktív állomások segítik a látogatók tájékozódását, az érdeklődőket itt is elmélyedhetnek egy-egy témakörben. Az állandó kiállítások témája "A magyar nyelv múltja, jelene, jövője."

Az állandó kiállítási tércsoport mellett ebben a szárnyban kapott helyet egy szemináriumi terem. Itt helyeztük el az igazgatói, titkársági irodákat, kutatók munkahelyeit. Kevés egyéni munkahely mellett, nagyterű elrendezéssel alakítottuk ki, a múzeumi munkatársak, doktoranduszok gyakornokok, egyetemi hallgatók bútorzattal választott kutató munkahelyeit.

Az épület alsó szintjén helyezkednek el a múzeum raktárai, feldolgozó, technikai és segédterei, a fellépők és a személyzet öltözői. A szinteket a kétkarú lépcsők és akadálymentesítést szolgáló felvonó köti össze.

A múzeum főbejárata elől a Magas-hegy felé tekintve a Nyelvcsaládfa-liget tárul a látogatók elé. A nyelvcsaládokat szimbolizáló művészi alkotásokból formált ligetben a finnugor nyelvcsaládfa mellett láthatók az indoeurópai, az altáji nyelvcsaládok fái és ide tartoznak mindazok a nyelvek amelyek gazdagították a magyar nyelvet.

A Nyelvcsaládfa-liget Széphalomhoz, Széphalom szelleméhez méltó szerepe, üzenete különösen fontos Európának ezen a mindig sokszínű élettel teli, számos nemzetiség lakta táján.

Radványi György DLA

ADEPTUS MÉRNÖKI ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMELI RT.

3525 Miskolc, Szepessy Pál utca 3.

3545 Miskolc, Pf. 570

Tel.: 06-46/411-024, 06-46/412-662, 412-706,

501-390, 391, 392, 393, 394, 395

Fax: 06-46/501-397, 501-398

E-mail: adeptus.mi@mail.datanet.hu

1147 Budapest, Gyarmat utca 99/B

1592 Budapest, Pf. 459

Tel.: 06-1/221-7931, 460-0512, 273-0455

Fax: 06-1/460-0513

E-mail: adeptus.bp@mail.datanet.hu

Arnóti telephely:

3561 Felsőzsolca, Ipari Zóna,

Arnóti út 016/32 hrsz.

Tel.: 06-46/503-130, 344-525,

Fax: 06-46/347-069

E-mail: adeptus.arnot@mail.datanet.hu

Weblap: www.adeptusrt.hu

(Építőipari generálkivitelezés)

PM-ENERGO KFT.

3508 Miskolc, Május 1 telep 2/A

Tel.: 06-46/505-308, Fax: 06-46/505-309

Mobil: 06-20/9121-676

E-mail: pmenergo@t-online.hu

(Víz-, gáz-, központifűtés,

légtechnika, klímaszerezés)

VANTEX KFT.

7631 Pécs, Közraktár u. 1.

Tel.: 06-72/513-460, Fax: 06-72/513-468

E-mail: info@vantex.hu

Weblap: www.vantex.hu

(A beltéri ajtók kivitelezője, a VANTEX Kft. volt)





A Sauska és Társa cég borászata, Villány

Építető:	Sauska és Társa Kft.	Kertészet:	Buella Mónika kerttervező - Tájrajz Kft.	225 literes hordó tárolására alkalmas tér kerül kialakításra, a palackos érlelő térben pedig 660 ezer palack tárolható.
Tervezők:		Út és közmű:	Tóth Mihály	
Generáltervező:	RADIUS B + S Kft.	Technológia:	Gasperek Kázmér	
Építész tervezők:		Generálkivitelező:	MERKBAU Kft. Kiskunhalas	
Vezető tervező:	Sugár Péter	Műszaki igazgató:	Knáb János	
Építész tervezőtársak:	DLA Ybl-díjas építész, Buzder Lantos Zsófia, Horváth Gergely, Farkas Zsófia Eszter - építészek	Létesítményfelelős:	Puskely Ildikó	
Statikus tervező:	Nagy András statikus vezető tervező - Bend-Stat Kft.	Főépítésvezető:	Móricz Árpád	
Gépészet:	Oltvai András épületgépész vezető tervező - Oltvai Gépész Stúdió,	Építésvezető:	Ifkovits András	
Villamos tervező:	Krén József elektromos vezető tervező - ELEKTRoyal Mérnöki Fővállalkozó Kft.	Munkahelyi mérnök:	Czirkó István	
Tűzvédelem:	Mészáros János tűzvédelmi mérnök - MÉBART Bt.	Fotó:	Havasi Zsolt	
		Szőlő- és borfeldolgozó, palackozó, traktorgarázs, borkóstoló a Dél-Dunántúl ismert borvidékén, épült 2007-ben AVOP támogatással.		A helyszín ismertetése A Sauska és Társa Kft. borászati létesítményének helyszíne Villánytól dél-nyugatra, a Nagyharsány felé vezető műút melletti területen helyezkedik el. A szőlőterületek közelében, a hegy lábánál családi házak sorakoznak. A terület közel sík, 2 %-ot emelkedik a Szársomlyó és Jammertal irányában. A borászat a társaság területének birtokközpontjaként működik majd. A terület 159 m széles, 264 m hosszú, hosszengelyének tájolása ÉK-DNY.
		Kapacitás adatok: A tervezett üzem 1700-2500 hektoliter bort állít elő, 300 ezer palackot forgalmaz. A saválló tárolóter ennek megfelelő, a fahordós részben 1500 db		Az épület adatai: A beépített alapterület: 1902,3 m ² , bruttó szintterület: 4278,1 m ² (pincével), nettó szintterület: 3894,0 m ² (fedett-nyitott terek nélkül), nettó szintterület: 4246,5 m ² (fedett-nyitott terekkel együtt)





A legkarakteresebb funkcionális egységek a következők:

- Tartályos erjesztő
- Fahordós pince
- Palackozó a hozzá tartozó raktárakkal
- Logisztikai raktár (traktorgarázs)
- Irodák

Három karakteresen különálló épület határozza meg a beépítést: a tartályos erjesztő, a palackozó és a logisztikai raktár. Az épületek közötti fedett-nyitott terekben történik a szőlő fogadása és egyéb anyagmozgatás, személyközlekedés.

A három épület egy közös udvart határoz meg: ez a központi fogadóter, ahová a szőlőt behozzák és ahonnan a készárut elszállítják, illetve innen közelíthető meg a logisztikai raktár.

Technológiai okokból és a beépítési előírások betartása miatt a fahordós teret a pincében alakítottuk ki. Így a kb. 4.200 m² nettó alapterületű program egyik fele a terepszint alatt helyezkedik el. Félíg a földbe kerül a tartályos tér, padozata összefüggésbe kerül a fahordós pincéével a két épület között elhelyezkedő manipulációs téren keresztül. A pince szellőzése és egyéb gépészeti igényeinek kielégítése a pincetér mellett és manipulációs tér alatt

végigfutó járható gépészeti térből, -aknából történik. A földszinti fedett-nyitott szőlőfogadó térből a szőlő a zárt tartályos térbe jut, a -4,50-es pincei szintre. Az egyhajós csarnokban egy portáldaru mozgatja a szőlőt-cefrét. A tartályokban történő kétlépcsős erjesztést követően a bor csövezeteken át a pincében lévő fahordókba kerül.

A palackozás a földszinten történik. A palackozást követően a borok a két szint belmagasságú palackos érlelő térbe jutnak, illetve a Logisztikai készáru raktárba. Az üres üveg raklapok a göngyöleg-tárolóban helyezkednek el.

Az erjesztő tér mellett a földszinten alakítjuk ki a laboratóriumot. A laboratórium felett külön megközelíthető irodát, tárgyalót alakítottunk ki.

A komplexum épületgépészeti kiszolgálása a palac-

A külső terek rendszere

Az épületek között kialakított manipulációs terek változó alaprajzi méretei technológiai szempontból kedvezőek, de építészetileg is érdekesek: a zöldtető, a homlokzatra merőlegesen és párhuzamosan szerkesztett faszervezetű tetők változatos tereket hoznak létre. Az elsősorban a déli országokban (Toszkána, Bordeaux, spanyol- és portugál borvidékek) a hagyományos borászatokat a kevés és kisméretű nyílásokkal ellátott zárt falak és a közöttük lévő fedett faszervezetű tetők- elöletők jellemzik. Ezt a Villány hangulatától nem idegen mediterrán világot is megidézi a tervezett épület építészeti kialakítása. Az épület keskeny, hosszú tömege a telek alakjának a következménye. Az összefogott, de mégis tagolt tömegalakítás a szőlőterület közepén szabadon álló



közé épületben kialakított gépészeti blokkban történik. Itt helyezük el a szellőző gépházat, a hőközpontot, a kazánházat és a gáz-vízfogadó helyiséget. A kapcsolótér a manipulációs tér végén helyezkedik el. A dolgozók szociális helyiségei a földszinten, a palackozó mellett vannak: a palackozóban dolgozók kétnemű fekete-fehér öltözője és étkezője, az üzem egyéb területein dolgozók mosdó-wc- csoportja és személyzeti étkezője.

épület szituációját fejezi ki.

Anyagválasztás

A Villányban felépített borászatok mindegyike burkolt homlokzatú. Túlnyomórészt a téglaburkolat jellemző, helyenként a terméskő lábázat. Az általunk tervezett megoldás többségében terméskő burkolatú: alapvetően szárazon (fűgázás nélkül) rakott szabálytalan kövel burkoljuk a homlokzatokat, illetve

részben téglával. Ennek az oka a szabadon álló jelleg és a környező épületektől való nagyobb távolság. Így az épület nem a szomszédokkal kell hogy harmonizáljon, hanem a földdel, a szőlőtőkékkel. Ez sokkal elemibb viszony, mint ami az urbánusabb környezetet jellemzi.

A tetőfedés anyaga előpatinázott Rheinzink lemez, ami a kőburkolattal képez harmonikus építészeti egységet. A másik tervezett "tetőfedő anyag" a fű, vagyis a zöldtető, ami megint csak az épületnek a természeti környezettel való egységét erősíti.

A belső terek építészeti kialakítása

A karakteres funkcióknak megfelelő belső tereket terveztünk. A tartályos erjesztő daruzott belső tere



csarnokszerű, de a belmagasságból és hosszúságból eredő nagy méreteket a keresztirányú tetőszerkezetek tagolják. A tetőszerkezet egyszerű, a belső térben csak a fa szaruzat jelenik meg építészeti elemként.

A fahordós pince az épület legnagyobb összefüggő belső tere. A nagyjából a közepén elhelyezett üvegezett lépcsőházi és lift mag kettéosztja. A térben



www.merkbau.hu



www.merkbau.hu

Merkbau Építőipari és kereskedelmi Kft.
 6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83
 Tel.: 77 521 300 Fax.: 77 521 310
 Email: office@merkbau.hu

Építőipari generálkivitelezés, építőipari fővállalkozás:
 - csarnokok, kereskedelmi, ipari és szociális létesítmények kivitelezése

**Építőanyag kereskedelem
 Szerszám- kisműgép kereskedelem**

Tekintse meg referenciáinkat a www.merkbau.hu honlapon!








MERKBAU ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMELI KFT.

6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83.
 Tel.: 06-77/521-300, Fax: 06-77/521-310
 E-mail: office@merkbau.hu
 Weblap: www.merkbau.hu
 (Építőipari fővállalkozás, generálkivitelezés, építőanyag kereskedelem, szerszám-kisműgép kereskedelem)

ÁRNYÉK- TEAM BT.

7636 Pécs, Neumann János u. 14.
 Mobil: 06-30/9579-599, Fax: 06-72/444-660
 E-mail: arnyekteam@t-online.hu
 Weblap: www.arnyekteam.hu
 (Szárzárépítéssel, kazettás- és tömör mennyezetek, gipszkarton falak készítése)
Keretes hirdetés a 43. oldalon

BARCSÁK TRANS BT.

6500 Baja, Tornyai u. 16.
 Tel.: 06-79/524-131, Fax: 06-79/524-130
 Mobil: 06-30/385-5825, 06-70/336-6034
 E-mail: info@barcsaktrans.hu
 Weblap: www.barcsaktrans.hu
 (Kavics és kő beszállítása a borászathoz)

EGRY PÉTERNÉ EGYÉNI VÁLLALKOZÓ

5900 Orosháza, Csengeri utca
 Tel./Fax: 06-68/419-688, Mobil: 06-20/9455-392
 E-mail: egrynemargo@globonet.hu
 Weblap: www.orosnet.hu
 (Fa külső- és belső nyílászárók gyártása, felületkezelése, beépítése)

ÉPÜLETTECHNIKA KFT.

5000 Szolnok, Gerle u. 1.
 Tel.: 06-56/422-901, Fax: 06-56/372-524
 Mobil: 06-30/299-5873
 E-mail: epulettechnika@t-online.hu
 (Személyfelvonó és csarnok daru tervezése, gyártása, szerelése)

FÜREDI KFT.

7634 Pécs, Nagy-Berki út 4/1
 Tel./Fax: 06-72/579-422
 Mobil: 06-30/246-9694
 E-mail: info@diolap.hu info@butorod.hu
 Weblap: www.diolap.hu www.butorod.hu
 (Egyedi homlokzati és belső asztalos munkák)

JADRIJA BURKOLATCENTRUM

2310 Szigetszentmiklós - Lakihegy
 II. Rákóczi F.u.18.
 Tel: 06-24/530-915, Fax: 06-24/530-916
 JADRIJA KÖCENTRUM
 7632 Pécs, Fagyal u.11.
 Tel: 06-72/547-606, Fax: 06-72/547-607
 Weblap: www.jadrija.hu
 E-mail: jadrija@jadrija.hu
 (Társaságunk közvetve vett részt a tervezésben és a kivitelezési projekt szervezésében.
 Kőburkolat beszállítása
 Tevékenység:
 Természetes kövek, márványok, gránitok, kertépítő kövek, hideg- és meleg burkolatok, segédanyagok forgalmazása, import-export, belsőépítészeti, karbantartási szaktanácsadás)

KÁDÁR ÉS TÁRSA ÉPÍTŐIPARI KFT.

7631 Pécs, Felső u. 42.
 Mobil: 06-70/381-3990
 (Külső- és belső gépi vakolás, utólagos homlokzati hőszigetelés és nemes vakolat felhordás)

SH-BAU MÉRNÖKI KFT.

7700 Mohács, Szt. Flórián u. 1.
 Tel./Fax: 06-69/301-024,
 Mobil: 06-20/9506-272, 06-30/9821-145
 E-mail: shbau@mail.datanet.hu
 Weblap: www.shbau.hu
 (Monolit vasbeton szerkezetek zsaluzása, betonozása, téglafalazási munkák)
Keretes hirdetés a 2. oldalon

VARGA ISTVÁN

Mély- és magas egyéni építési vállalkozó (Mérnök közgazdász)
 7632 Pécs Nagy Imre út 120.
 Mobil: 06-70/511-1324
 (Villányi Sauska borászatnál gépi vakolási munkákat végeztünk.
 Tevékenységi körünk: Épületek felújítása, új épületek építése, környezet védelmi beruházások, támfalépítés, térburkolatok készítése, különböző mélyépítési vezetékek kiépítése, tereprendezés és mezőgazdasági beruházások építése.)

ZSIDEK BT.

6445 Borota, Felszabadulás u. 70.
 Tel.: 06-77/500-193, Fax: 06-77/500-192
 Mobil: 06-70/368-0587
 E-mail: zsidekbt@t-online.hu
 (Komplett épületgépészet)



csak az üvegfalak, a nyersbeton felületek és a hordók fa anyaga jelenik meg.

A fahordós térhez hasonló a palackos érlelő és a készáru raktár tere. Az említett tárolóterek oldalfalai, mennyezetei látszóbeton felületűek. Ennek nemcsak a gyors építkezéshez szükséges betontechnológia az oka, hanem az építészeti szándék is. A tervezett dongaboltozatos forma a hagyományos pincék világára is emlékeztet, ugyanakkor a viszonylag karcsú vasbeton pillérek miatt átlátható, összefüggő és látványos csarnokszerű belső tereket is eredményez.

A jó minőségű látszóbeton felületek nemcsak a hagyományos fahordókkal, hanem a rozsdamentes acéltartályok "high-tech" világával is harmonizálnak.

Boltozatok, zöldtetők, pinceklíma

A fahordós pince alap szerkezeti raszterét (5,25m x 4,0 m) és magasságát a hordók méretei és racionális tárolási rendszere határozta meg. Ez a raszterméret a palackos tárolóter technológiai igényeivel is össze van hangolva, annak is megfelelő.

Erre a méretrendre egy monolit vasbeton dongaboltozat- rendszer épül. A dongaboltozatok kialakítását a földfeltöltés terheinek a hordása, továbbá esztétikai megfontolások indokolják.

A dongaboltozatos forma és a zöldtetők használata az üzemeltetés szempontjából is kedvező helyzetet teremt, mert a hagyományos pincékhez hasonló hőmérsékleti viszonyok állíthatók elő. Ez azt jelenti, hogy a fahordós pincében és a palackos raktárakban télen-nyáron nagyjából állandó hőmérséklet biztosítható, mesterséges, gépi úton a leginkább a szellőztetést és a páratartalom állandóságát kell biztosítani.

Sugár Péter DLA
Ybl-Díjas építész



Gerébi Kúria felújítása Lajosmizse

Tervezők:

Bulyovcsity Róbert
okl. építészmérnök
Bulyovcsity Gabriella
okl. építészmérnök

Estetica Architects Bt.
6000 Kecskemét,
Bogovics köz 17
Tel/fax 76/495-190
www.esteticaarch.hu

Gerébi kúria tervezésekor

Szakági tervezők:

Jenei Béla - statikus
elektromos tervezés: Kardosvill Kft.
gépész tervek: Termonivó plusz Kft.

Gerébi Kúria tulajdonosai tervezőirodánkat először 1996-ban kérték fel a főépületben lévő étterem belsőépítészeti felújítására.

Ez volt az ismerkedésünk egymással, s mind kiderült sikerült egy olyan munkát letenni az asztalra, mellyel egy hosszú távú munkakapcsolatot alakítottunk ki.

1998-ban a konyhai részleg bővítésével bíztak meg

Egy épületszárnyat kellett a főépülethez csatolni, melyben 3 szinten a korszerű konyhatechnológia, személyzeti öltöző és a tárolók kaptak helyet. A homlokzat kialakításánál igyekeztünk a meglévő kúria épület stílusában tovább gondolkodni, viszont vigyáznunk kellett arra is, hogy a toldalékrész magán hordozza a kornak az építészeti sajátosságait is.

Hamar rádöbentünk, hogy egy ilyen hagyatéknak a folytatása óriási felelősséggel is jár.

Egyszerre kellett kiszolgáltatnunk a megrendelő igényeit, tiszteletben tartani a régi épület központi szerepét, teret adni a fantáziánknak és önző tervezői szabadságunknak, illetve olyat tervezni amely egy általános izlésnormatívának is megfelelő.

A felújítás alkalmával egy új motívummal bővítettük

az eddigi homlokzati elemeket, amely a későbbiek folyamán fontos szerepet kapott a szállodai bővítésknél.

2002-ben egy régi istállót építettünk újjá mely a terület déli részén fekszik.

170 m² es rendezvényterem kapott ott helyet a kiszolgáló helyiségekkel és melegítőkonyhával. Ez az épület a Katinka elnevezést kapta. A fenti új épületem itt már szerepelt, ferde falú, íves sarokfalazatok formájában.

2004-ben a szállodai szobák bővítésére került sor, a meglévő főépület északkeleti oldala felől.

Ez a bővítés 3 szinten történt: pincében wellness, földszint + tetőtérben 19 vendégszoba valamint egy tanácskozó terem lett kialakítva.



2005-ben a meglévő 40 tornácos szoba felújítása történt, ami annyira jól sikerült, hogy a vendégek inkább azokat kéri szálláshelyül, mint a szállodai szobákat, vállalva egy rövid sétát az étteremig. A népszerűség oka az, hogy egy lélegzetelállító parkra tájolódnak, és a mélyen üvegezett teraszajtók a természet teljes közelségének az érzését keltik, az év bármely szakában.

2007-ben a Nádas nyitott rendezvényterem télielcsítés történt és egy új épület hozzácsatolása melyben több tanácskozóterem kapott helyet. Ennek a megtervezésénél egy újabb szempont és kritérium került előtérbe. A "nádas" egy melléképület szerepét töltötte be néhány méterre tőle magasodó, oszlopos, boltíves kúria mellett. Nagyon vigyázni kellett arra, hogy ezt a szerényen odalapuló, a százéves akácfák árnyékában meghúzódó épületet úgy bővítsük ki, hogy az továbbra is "csak egy melléképület" maradjon. A magyar népi építészet tornácos, tört dőlésű tetőkialakítását hívtuk segítségül, mellyel olyan jól sikerült "eltüntetni" az épület nagy méreteit, hogy a mai napig sem vagyunk képesek elhinni, hogy "hová tűnt az a sok konferenciaterem?"

A Gerébi Kúria, központi főépülete, olyan mércét állított fel számunkra, amelyet lehet hogy soha nem fogunk túlszárnyalni, de legalább igyekszünk megfelelni a feladatnak.

2008-ban kicsinek bizonyult a recepció tér ehhez a megnövekedett kapacitású vendéglátáshoz és a főépületben 2 szoba rovására egy korszerű, kényelmes recepcióteret alakítottunk ki, valamint a konyhatér raktárhelyiségekkel való bővítése is most történt. A pincében egy mosoda kapott helyet. Az



éttermi rész bővítésének a legnagyobb értéke az ösparkra való nyitása, amely új élményekkel fogja szolgálni az ott tartózkodókat.

A recepciónak szintén a természet felé való nyitása, nagy, földig érő boltíves ablakkal, fényárral borította be az ódon falakat, amelyet ismételtelen egy egyszerű építészeti eszközzel értünk el. Tulajdonképpen, folyamatosan bebizonyosodott az, hogy a legegyszerűbb tervezői eszközökkel lehet elérni a legjobb hatásokat, és sokszor elég csak nyitott szemmel figyelni az elődeink munkáit.

Jelenleg egy újabb szálloda szárny van engedélyeztetés alatt, melyben extra igényű vendégszobák állnak majd a vendégek rendelkezésére: nászutas lakosztály, családi szoba, mozgáskorlátozott szoba, teljes körű wellness-szolgáltatás, stb.

Munkánk során igyekeztünk megtartani a kúria egyedi stílusát, hangulatát és ezt az értéket továbbadni az elkövetkezendő generációknak.

Az épület együttesek összhangban vannak egymással és tájba illőek.

Belsőépítészetiileg a magyar kúriák egyszerű, kicsit népiesebb jellegű, de azért elegáns stílusát követve szintén egy egységre törekedtünk.

Minden épületben a fa és a natúr, pasztell színek dominálnak. Anyagokban igyekeztünk időtállóvá választani, és a nagy igénybevételnek is megfelelni.

A recepció tér bővítésénél továbbra is a meglévő, már kialakított belsőépítészeti eszköztárral dolgoztunk, ahol figyelembe kellett venni egy olyan specifikus követelményt

Amely csak a szállodai hall-oknál jelentkezik: a különböző korosztályú é rangú vendégek számára, más és más típusú ülőalkalmatosságokat kell előlátni, mert pl az idősebb emberek nagyon nehezen tudnak felállni a mély süppedős, alacsony fotelekből. Ezen kívül ki kellett alakítani egy olyan teret, amely jóformán a szálloda "nappali szobája" szerepét tölti majd be, tv-vel, újságokkal stb. Az épületnek korszerű gépészete van, melyet a mi feladatunk volt "elrejtteni" a vendégek szeme elől, viszont a komfort-



érzetüket növeli. Klasszikus stílusú enteriőr kialakításánál sikerült stílus hű bútorokat is beszerezni.

Irodánk 18 éve foglalkozik építész és belsőépítész tervezéssel.

Az Estetica Architects Bt számos családi ház, irodaház, autósalon és más vendéglátó épület "kívül-belül" tervezését végezte már. A megrendelő igényeit szem előtt tartva, jól használható, harmonikus tereket alkotunk, melyek a mai kor elvárásainak megfelelnek.

BULYOVCSTY GABRIELLA és RÓBERT
Dipl. Ing. arch

GERÉBI KÚRIA
HOTEL

6050 Lajosmizse, Alsólajos 224.
Tel.: 06-76/356-555,
Fax: 06-76/356-045
E-mail: gerebi@gerebi.hu
Weblap: www.gerebi.hu

G. O. - Bau Kft.

6050 Lajosmizse, Kossuth Lajos út 34/b
Mobil: 06-30/347-4060
E-mail: gobau@freemail.hu
("Tornácos" épület építése, a "nádas" rendezvényépület építése, a Kúria belső átalakítása és bővítési munkálatai.)



Városkapu Üzletház Százhalombatta

Az ingatlan tulajdonosa, az Üzletház beruházója:

Batta-CASYS Kft.

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Főtevékenysége: ingatlan bérbeadása,
hasznosítása, üzemeltetése

Generálkivitelezés:

EH-SZER Kft.



Az ingatlan címe:

Százhalombatta, Vörösmarty u. 2/A.

Telek területe:

18 393,00 m²

Épület bruttó beépített területe:

5 702,69 m²

Ebből: 1 842,96 m² SPAR Supermarke

2 556,41 m² Üzletház Passzázs

1 303,32 m² Ázsia Divatruházat

Személygépkocsi parkoló: 207 db



Az építési telek korábbi több telek összevonásával jött létre. A szabálytalan alakú területet északon íves vonalban az Iskola utca, nyugati oldalon a várost megközelítő Városkapu út, dél-keleten a Vörösmarty utca határolja. A földszintes, három épületrészből

álló épületegyüttesből az Iskola utcára merőlegesen a SPAR Supermarket helyezkedik el, míg az Ázsia Divatüzlet a Vörösmarty utcára merőleges. A két nagy alapterületű, elötétövel védett, külső megközelítésű épületrész között helyezkedik el a belső fedett közlekedőre kapcsolódó üzleteivel az Üzletház. A mintegy 80 méter hosszú Passzázs átlósan kapcsolódik a két végén levő elötétös üzletekhez, folyamatos fedett közlekedést biztosítva a vásárlók részére.

A telek adottságaihoz igazodva a parkolók az Iskola

SZEGLETKŐ '91 KFT.

7000 Sárbogárd, Táncsis Mihály u. 6625 Hrsz.

Tel.: 06-25/467-120, Fax: 06-25/467-121

E-mail: posta2@szegletko91.hu

Weblap: www.szegletko91.hu

(Szerkezetépítés, építőmesteri munkák Építőipari generálkivitelezés)

GÁZMODUL-WEISZ KFT.

7000 Sárbogárd, Ady Endre út 215.

Tel.: 25/508-128, Fax: 25/462-569

E-mail: wg.gazmodul@invitel.hu

Weblap: www.gazmodulweisz.hu

(Cég tevékenységi köre:

Teljeskörű épületgépészeti kivitelezés.

Épületgépészeti termékek kereskedelme,
csempe, fürdőszoba-, és konyhastúdió.)

utcai behajtónál a SPAR Szupermarket előtt, valamint a Vörösmarty utcai leágazásnál az Ázsia Divatüzlet előtt létesültek, kapcsolódva a Passzázs bejárataihoz.

Az épületcsoport megjelenésében a kisvárosi környezet léptékéhez kíván igazodni, ezért az egyes épületrészek tagoltságát kisebb formai elemekkel, a vörös téglá és a színes, festett vakolt felületek változtatásával biztosítottuk.



A létesítmény kereskedelmi funkciójából adódóan az épületen reklámfelületeket biztosítottunk.

Az Üzletház bérlői egy része már 2007. február 14-én megnyitott, így

- a SPAR Szupermarket;
- a "Marcell" Ékszerüzlet;
- a kávézó presszó,
- a lakástextil szaküzlet,
- a virágüzlet,

majd ezt követően folyamatosan nyitottak

- a dm drogéria,
- a Leonardo cipőüzlet,
- az Alexandra könyvszaküzlet
- az Elektro Top szórakoztató, műszaki, elektronikai szaküzlet
- a női divatáru üzlet;
- az Ázsia Divatüzlet.

Az Üzletházban működik még egy Gyógyszertár, illetve egy CIB Bankfiók, mely június 1-jétől várja ügyfeleit.



AGRIA PARK © ZSITVA

Az Agria Park több üzletek soránál

Második generációs szórakoztató-, bevásárló- és üzletközpont Eger város szívében

Az Agria Park

Kivitelezője: Market Építő Zrt.
1117 Budapest,
Bogdánfy Ödön utca 6.

Belsőépítész: Pesti József
Pintér Tamás
DPI Design
1068 Budapest,
Dózsa Gy. út 84/a

Az Agria Park tervezésében résztvevők:

Építészet:
Generál tervező: Schön Építész Iroda
1062 Budapest,
Andrássy u. 100.
Schön József
Zsáry Zoltán
Balics József
Györe József

Szerkezettervező: Styaszny Sándor,
Ren Gábor
Egri Statikus Iroda Kft.
3300 Eger, Dobó u. 18.

Épületelektromosság: Kelemen Ferenc,
Zentai Csaba
KeleVill Mérnöki Iroda
1112 Budapest,
Péterhegyi lejtő 31.

Építész Társtervezők: WING Tervező Zrt.
1096 Budapest,
Máriássy u. 7.

Épületgépészet: Nyári Balázs,
Kolarovszki László
Körös Consult
1113 Bp., Edömer u.6.

Vezető tervező: Szerdahelyi László
Gyurkó Andrea

Úttervező: Babós Gyula,



AGRIA PARK © ZSITVA



AGRIA PARK © ZSITVA

Becsák Péter
Prourbe Kft.
1034 Budapest,
Szomolnok u. 14.

Kerttervező:

Steffler István,
Remeczki Rita
Garten Studio
1016 Bp., Krisztina krt. 73.
III./3.

Sprinkler tervező:

Nagy Pál
Meldetechnik Kft.
1116 Bp., Építész u. 8-12.

Tűzvédelmi tervező:

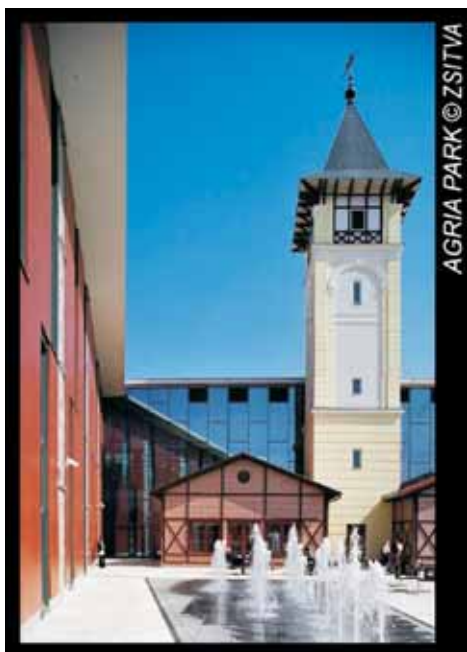
Székács András
1117 Bp.,
Hunyadi J. u. 18.



2008 márciusában újabb jelentős épülettel bővült Eger történelmi belvárosának látképe. A modern és a tradicionális építészeti elemeket egyedülállóan ötvöző bevásárlóközpont a Wallis Ingatlan első vidéki fejlesztése. Az Agria Park különleges épülete építészeti megoldásait és szolgáltatásait tekintve is új fejezetet nyitott a bevásárlóközpontok történelmében.

Az Agria Park első pillantásra egy modern bevásárlóközpont, mely minőségi termékek és egyedülálló szolgáltatások széles körét biztosítja látogatói számára. Az egeri kereskedelmi központ azonban több mint üzletek és szolgáltató egységek sora. A fejlesztő Wallis Ingatlan elsődleges célja egy olyan épület-együttes kialakítása volt, amely maximálisan illeszkedik a történelmi városképhez, felidézi az 1800-as években az Agria Park területén tartott vásárok forgatagát, és egyben méltó utódja is lehet a korábban itt álló dohánygyári épületnek. Ennek nyomán a dohánygyár jelentős, ikonikus épületrészeit megőrizték és felújították, és mára a nagyközönség is birtokába vehette a korábban csak a dohánygyári munkások által látható belső kert "kincseit" is.

A komplexum a XXI. század innovatív minőségi megoldásait vonultatja fel és közel 22 000 m² alapterületen csaknem 100, ismert márkákkal megjelenő üzletnek ad otthont. A közel 19 000 m² üzlethelyiség mellett a 1 600 m² irodát és 1 400



m² raktárterületet a legmagasabb minőségi elvárásoknak megfelelően alakították ki. A légkondicionált helyiségek, 3,75 méteres bolti belmagasság, valamint elrejtett gépészeti rendszerek pedig a központban dolgozó, mintegy 800 fős csapatnak biztosítanak kellemes munkakörülményeket. Az Agria Park szolgáltatások széles skáláját nyújtja, így többek között újságos, gyógyszertár, pénzváltó és egy 500 férőhelyes parkolóház könnyíti meg az egeriek mindennapjait. A központ emellett kávézóval, cukrászdával, fagyizóval és nemzetközi ízeket kínáló food court-tal várja a látogatókat.

Az épület kivitelezését alapos tervező munka előzte meg. A Wallis Ingatlan alapvető törekvése értelmében emellett, hogy az Agria Park falai között a kikapcsolódásra alkalmas helyszínt kívántak létrehozni, igyekeztek minél többet megőrizni Eger ikonkerü épületeiből, a dohánygyárból és a víztornyból. A kivitelezést megelőzően rétegvizsgálat segítségével állapították meg az épület eredeti színeit és a két-szintes komplexum számos pontján olyan relikviákat fedezhetünk fel, mint a dohánygyár maig dohányillatot árasztó felsőgerendái vagy a modern épületrészekbe magától érthető módon illeszkedő kovácsoltvas tartóoszlopok. A központ közel 7 000 m² alapterületű parkjában az Európai Unió szabványainak megfelelő játszótéren kívül egy ösfás park, napóra és Zsolnay kút bővíti a központ egyedi építészeti elemeinek sorát.

A beruházó mindvégig szem előtt tartotta a helyiek és a régióban élők igényeit, így számos infrastrukturális fejlesztést hajtott végre a Parkot övező területeken. A bevásárlóközpont teljes külső és belső környezete akadálymentesített, biztosítva ezzel a fogyatékkal élők közlekedését az épületegyüttes egész területén. A Wallis Ingatlan vezetősége alapvetően nemcsak a városvezetéssel, de a lakossággal is együtt-



működött a központ megvalósulása során, így például szavazás útján született meg a komplexum elnevezése. Az Agria Parkban létrehozott multiplex mozi, amellyel komoly hiányt pótolnak az építetők a térségben, a városban lefolytatott közvélemény-kutatásnak köszönheti létét. A fejlesztő a helyi igények figyelembevételével alakította ki szolgáltató egységeit is, és ezzel együtt több száz egeri és Eger környéki lakos számára biztosított hosszú távú munkalehetőséget. A komplexum különlegességei közé tartozik a dohánygyári idöket és a dohányzás úri kellékeit bemutató Dohány-múzeum, amely stílusosan a dohánygyár felújított épületrészeiben kapott helyet. A látogatók ugyanitt a régió mesélő mozaikpillanatait megidéző, szezonálisan megújuló fotókiállításokat is megtekinthetnek.

Az Agria Park építészeti kincsek valódi tárháza, megőrzött olyan az egeriek számára örökérvényű épületeket, amelyeket máskülönbben csak múzeumok krónikái örökítenének meg. A körültekintő tervezési és kivitelezési munka eredménye tehát Észak-Magyarország első bevásárló-, szolgáltató- és szórakoztató központja, mely múlt és jövő értékeit olyan különleges harmóniában egyesíti, amelyre méltán lehet büszke otthont adó környezete.

WALLIS INGATLAN ZRT.

Az Agria Park területét egykor az egeri Dohánygyár foglalta el, mely 2005-ben pályázati úton került a Wallis Ingatlan tulajdonába. A Wallis Ingatlan projektjei során a jogi és műszaki előírásokon túl kiemelt hangsúlyt fektet az értékek megőrzése és "átmentésére", amelyet az ingatlanfejlesztő számos beruházása közül talán az Agria Park szemléltet legjobban. A komplexumból bruttó 7000 m² (közel egyharmada) a dohánygyár eredeti épületeit ké-



pezi. Értékmegőrző tevékenységével a Wallis Ingatlan iránymutató kíván lenni a magyar ingatlan-fejlesztők között.

Érdekességek és adatok az Agria Parkról:

- Az Agria Park első három nyitvatartási napján összesen 75-80 ezer ember fordult meg a komplexumban, a megnyíló boltok bevétele a hétvégén meghaladta a 150 millió forintot.
- A kereskedelmi komplexum három szinten közel 22 000 m² bérbeadható területtel rendelkezik, amely közel 19 000 m² üzlethelységnek, 1600 m² irodának és 1 400 m² raktárnak ad otthont. Az Agria Parkban 20-50 m²-es kisboltok, 50-300 m²-es közepes boltok, illetve négy-öt 500-1500 m² méretű nagyáruház kap helyet.
- A bevásárlóközpont üzleteiben és szolgáltató egységeiben megközelítőleg 800 ember dolgozik, melynek jelentős hányada helyi munkaerő.

- A fejlesztők nagy hangsúlyt fektettek arra, hogy az egykoron itt állt piactér és dohánygyár értékei közül a lehető legtöbbet őrizzék meg az utókor-nak. Ennek megfelelően az Agria Park túlmutat a hagyományos bevásárlóközpontok kialakításain. Rendhagyó koncepciója a hagyományos és modern külső, valamint a funkcionális belső terek ötvözése - egyedi megjelenést kölcsönöz számára. A legmagasabb minőségi elvárásoknak megfelelő épület 3,75 méteres bolti belmagaságával, elrejtett gépészeti rendszerével kellemes

a gyerekek szórakozását pedig az európai uniós szabványoknak is megfelelő játszótér biztosítja. Az épület mellett a teljes külső környezet akadálymentesített, melynek a kerekesszékekkel élők mellett a kismamák is örülhetnek.

- A különleges kialakítású kisebb éttermekből álló soron sétálva megelevenedik az egykori piactér hangulata. A bevásárlóközpontban lévő kiállításon megtekinthetjük az Agria Park területének változásait, történetét 1905-től egészen napjainkig.



légkört biztosít. Ehhez társul a bevásárlóközpont 7 000 m² alapterületű közparkja, amelynek különleges ösfaí, felújított Zsolnay kútja és napórája vonzerőt jelent. A park a pihenés mellett kültéri rendezvények lebonyolítására is alkalmas,

- Ha a régi dohánygyári rész felújított és megőrzött tetőszerkezete alatt állunk, érezhetjük az egykor itt tárolt dohány illatát.

Wallis Ingatlan Zrt.

MARKET ZRT.

1117 Budapest, Bogdánfy Ödön u. 6.
Tel.: 06-1/279-2727, Fax: 06-1/466-4827
E-mail: marketiroda@market.hu
Weblap: www.market.hu
(Építőipari generálkivitelezés)

BÁNYAI BÚTOROK KFT.

2085 Pilisvörösvár, Bécsi út 20/A
Tel.: 06-26/330-341, Fax: 06-26/330-249
E-mail: banyai@bbmobel.com
Weblap: www.banyai.hu
(CORIAN mosdópultok gyártása és beépítése)

Keretes hirdetés a 43. oldalon

Be Light Kft.

1025 Budapest, Szépvölgyi út 146.
Tel.: 06-1/438-0748, Fax: 06-1/325-6266
E-mail: belight@belight.hu
Weblap: www.belight.hu
(Világítótetek és fényforrások forgalmazása, világítástechnikai, kivitelezési szaktanácsadás, világítástervezés, látványterv készítés)

DRY-TEAM KFT.

1143 Budapest, Stefánia u. 63/b
Tel.: 06-1/220-9694, Fax: 06-1/383-3217
Mobil: 06-30/349-5380
E-mail: dryteam@mail.datanet.hu
Weblap: www.dryteam.hu
(Szárazépítéset, festés)

Ganz HYDRO Kft.

1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
Tel.: 06-1/323-0563, Fax: 06-1/477-2497
E-mail: info@ganzhydro.h
Weblap: www.ganzhydro.hu
(Az Agria Park automata öntözőrendszerének és szőkőkútjainak vízgépészeti kivitelezését a Ganz HYDRO Kft. végezte.)

JANKÓ FAIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

7900 Szigetvár, Damjanich utca 6.
Tel.: 06-73/510-177, Fax: 06-73/510-286
E-mail: info@jankokft.hu
Weblap: www.jankokft.hu
(Homlokzati nyílászárók gyártása)
Keretes hirdetés a 43. oldalon

LAKI ÉPÜLETSZOBRAÁSZ ZRT.

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59.
Tel.: 06-26/567-560, Fax: 06-26/367-681
E-mail: info@lakinet.hu
Weblap: www.lakinet.hu
(Szárazépítészeti munkák, álmennyezet, válaszfalak készítése, festés)

ROLLA-TECH KFT.

1116 Budapest, Házgyári u. 1.
Tel.: 06-1/382-0800, Fax: 06-1/382-0809
E-mail: rolla@rolla.hu
Weblap: www.rolla.hu
(A homlokzati alumínium nyílászárók és függönyfalak gyártása és elhelyezése, belső acél- és fa ajtók, valamint tűzgátló tolékapuk, ipari redőnykapuk és rácsok szállítása.)

SCC EGRI BÚTORGYÁR KFT.

3300 Eger, Faiskola út 7.
Tel.: 06-36/510-249, Fax: 06-36/413-676
E-mail: scc@scc.hu
(Mobilbútorok gyártása /székek, asztalok/)



1034 Budapest, San Marco u. 6-8.
Tel./Fax: 06-1/437-0102,
E-mail: pest@jankokft.hu

Bemutató-
terem:

**FA ÉS
MŰANYAG
nyílászárók**



www.jankokft.hu

Jankó Faipari és Kereskedelmi Kft.
7900 Szigetvár, Országút 23., Tel.: (73) 510-177 Fax: (73) 510-286
www.jankokft.hu E-mail: info@jankokft.hu

ÁRNYÉK TEAM BT.

- ◆ Szárazépítéset ◆ Teljes körű építőipari kivitelezés alaptól a tetőig ◆ Felújítás, csarnokok családi házak építése, felújítása, ◆ Homlokzat szigetelés: polisztirol és ásványi anyagokkal, színezéssel, és Trespa szerelt homlokzati rendszerek kivitelezésével ◆



7636 Pécs, Neumann János u. 14.
Tel.: 06-30/9579-599, Fax: 06-72/444-660
E-mail: arnyekteam@t-online.hu ◆ www.arnyekteam.hu

Közösségi mosdópultok,
fogadó pultok, belsőépítészeti elemek, konyha- és fürdőszobabútor-fedlapok
Corian®-ből.



BÁNYAI BÚTOROK

Néhány fontosabb referenciánk:

Agria Park közösségi mosdópultjai – Corvinus Egyetem közösségi mosdópultjai – Grazl Nemzetközi Reptér check-in pultjai
Koppenhágai Tübergház konyhai munkapultjai – Művészetek Palotája, Ludwig Múzeum közösségi mosdópultjai – Nemzeti Színház fogadó pultjai.

Cégek központ:

Pilisvörösvár, Bécsi út 20/a. Tel.: (06-26) 330-341
banyai@bbmobel.com, www.banyai.hu, www.coriansink.eu

További bemutatótermeink:

Budapest, Pappirtalmazó út 5. Tel.: (06-1) 452-0102
Szeged, Kossuth Lajos sgt. 72. Tel.: (62) 452-687



Az órám menő.



Az autóm egy álom.

A legbüszkébb mégis az intarziaparkettámra vagyok.



Ez az én stílusom.

www.kmparker.hu
Tel.: (1) 272-1460 (30) 944-2523
1047 Budapest, Baross u. 92-96